

PAULO ROBERTO

# LEARDI

100  
ANOS

EDIÇÃO 18 - ANO XIII

SENSAÇÕES  
EM UM VISUAL  
DE EFEITO

REVISTA PAULO ROBERTO LEARDI

EDIÇÃO 18 - ANO XIII

TOKYO

# PAULO ROBERTO LEARDI 100 ANOS

Tradição imobiliária desde 1918

## Uma história secular de sucesso.

Domingos Leardi começa a comercializar imóveis em São Paulo em meio à Primeira Guerra	Um dos anúncios de Domingos Leardi no Correio de S. Paulo	Domingos Leardi é fundador da Associação Profissional dos Corretores de Imóveis	O corretor de imóveis passa a ser visto como um consultor de família. Domingos e Germano Leardi com colegas de trabalho	Germano Leardi lança o 1º Programa de imóveis da televisão	
1918	1935	1938	1950	1960	
1925	1937	1942	1954	1974	
Um dos anúncios de Domingos Leardi no jornal Il Pasquino Coloniale, voltado para a comunidade italiana	No início do ano, reconhece-se no Rio de Janeiro o primeiro Sindicato de Corretores de Imóveis	O Brasil troca de moeda: o Cruzeiro	Inaugura-se a Catedral na Praça da Sé, onde já havia uma agência Leardi	Inaugura-se a 1ª linha de metrô em São Paulo, o trecho Jabaquara-Santana	
				<b>UNIVERSIDADE PAULO ROBERTO LEARDI</b>	
Início da internet	Devido à inflação, é criado o Cruzado Novo	Germano Leardi Neto cria a 1ª vídeo conferência em parceria com o Bank Boston para aprovação de crédito imobiliário	O 1º Iphone é lançado	Universidade Paulo Roberto Leardi passa oferecer seus cursos de maneira online também	
1983	1989	1998	2007	2014	
1982	1986	1990	2000	2012	2018
Pioneiro, Paulo Roberto Leardi lança imóveis por computador e põe o mercado na era digital	Em virtude da inflação, que alcança 200% ao ano, o governo de José Sarney lança o Cruzado	É estabelecido o Plano Collor e a Leardi contorna mais um momento de crise	Lançamento do Planetaimóvel, atual Zap, com a participação da Paulo Roberto Leardi	A Paulo Roberto Leardi Expande seu negócio em franquias	Um século de trajetória marcam uma das imobiliárias mais importantes do país
					<b>100 ANOS</b>

## Orgulho que atravessa gerações

Uma nova edição da revista Paulo Roberto Leardi chega às suas mãos enquanto completamos 100 anos de mercado. Chegamos aqui com a certeza de uma marca sólida, capaz de realizar sonhos e por isso agradecemos imensamente a todos os parceiros e clientes envolvidos. São as ideias, a credibilidade e as inovações que têm levado a Leardi ao futuro.

Ao longo de um século passamos por diversas situações e cenários que afetam diretamente o mercado em que atuamos. Mas aprendemos sempre com esses desafios – sejam eles econômicos, políticos, externos ou internos. Podemos afirmar que o imóvel sempre foi sinônimo de moeda forte, trazendo na força do conceito de patrimônio segurança para o proprietário e objeto desejo para todos e assim sempre será.

O mercado está sempre se movimentando. Todos os dias, pessoas precisam vender, comprar ou alugar imóveis. Estamos sempre prontos e à disposição de oferecer a orientação mais assertiva para nossos clientes. Acreditamos que na intermediação entre proprietário e interessado, o mais importante é a relação de credibilidade e de confiança. Esse trabalho bem feito traz satisfação e segurança para todos.

Essa é a tradição que se perpetua na Leardi há quatro gerações, com fôlego e inovações para se perpetuar por muitas gerações futuras.

Um abraço,

Paulo Roberto Leardi e Germano Leardi Neto





INVERNO 2019



- 04. Agências Leardi pelo Brasil
- 07. Editorial
- 08. História da Leardi
- 12. Turismo – Portugal surpreende com atrações e sabores
- 16. Capa – Conforto, luxo e design
- 24. Shops – Hora de renovar com conforto e luxo
- 26. Inspiração – A arquitetura admirável de uma casa em Beverly Hills
- 32. Habitat – Sol, água e calor na Praia do Forte, Bahia
- 36. Spot SP – Padarias para amar
- 38. Design – Destaques do Salão de Design de Milão 2019
- 42. Radar Cultural – Restaurantes com menu degustação e comida afetiva
- 44. Destaques Leardi
- 54. Ofertas de imóveis Nacionais
- 92 . Ofertas de imóveis Internacionais

Capa: Projeto de Chris Hamoui



24



12

16

32



REVISTA PAULO ROBERTO

**LEARDI**

**TOKYO**  
BRANDING GRAPHIC DESIGN CONTENT

EDIÇÃO 18 - ANO XIII - 2019

CONSELHO EDITORIAL: Paulo Roberto Leardi, Germano Leardi Neto e Adrienne Leardi Labes; DIREÇÃO GERAL: Mariana Briquet - Tokyo Studio; DIREÇÃO DE ARTE: Mariana Briquet - Tokyo Studio; DIAGRAMAÇÃO: Bianca Spatafora; REPORTAGEM E EDIÇÃO JORNALÍSTICA: Carol Scolforo - Pássaro Digital. PARA ANUNCIAR: revista@leardi.com.br; CONTATOS LEARDI: Germano Leardi Neto - germano@leardi.com.br; INTERNET: www.leardi.com.br. Produção editorial e design: Tokyo Studio. Os textos assinados são de responsabilidade exclusiva dos autores, o que exige a revista Leardi e a Tokyo #realbrandedcontent de quaisquer implicações. A revista da Leardi é uma publicação distribuída gratuitamente pela Paulo Roberto Leardi – 100 anos – Tradição imobiliária desde 1.918. IMPRESSÃO: Print



  
**BERLOCA**  
COUROS NATURAIS

## AGÊNCIAS PARTICIPANTES DESTA EDIÇÃO:

Para outras agências em outras regiões, cidades, estados ou países consulte nosso site.

### SÃO PAULO - CAPITAL

#### ALTO DA LAPA

Vila Romana - São Paulo - SP  
Avenida Cerro Corá, 1306 Conjunto 19  
(11) 3022-2952 / Creci: 28249 J

#### ALTO DE PINHEIROS

Alto de Pinheiros - São Paulo - SP  
Avenida Pedroso de Morais, 2616  
(11) 3095-2000 / Creci: 24708 J

#### ANÁLIA FRANCO

Anália Franco - São Paulo - SP  
Rua Antônio Camardo, 375  
(11) 3562-7250 / Creci: 26289 J

#### BROOKLIN

Brooklin Novo - São Paulo - SP  
Rua Nebraska, 94  
(11) 2659-6450 / Creci: 22005 J

#### BUTANTÃ

Butantã - São Paulo - SP  
Praça Francisco Nardi Filho, 78  
(11) 2372-9551 / Creci: 26378 J

#### CAMPO BELO I

Campo Belo - São Paulo - SP  
Av. Vereador Jose Diniz, 3530 cj 41  
(11) 2528-1792 / Creci: 26556 J

#### CAMPO BELO II

Campo Belo - São Paulo - SP  
Rua Vieira de Moraes, 1111- cj 310  
(11) 4265-1800 / Creci: 31332 J

#### CIDADE JARDIM

Cidade Jardim - São Paulo - SP  
Av. Morumbi, 1744  
(11) 3031-7757 / Creci: 31230 J

#### FARIA LIMA

Jardim Europa - São Paulo - SP  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2631- cj 501  
(11) 3812-9770 / Creci: 22850 J

#### JARDIM AMÉRICA

Jardim América - São Paulo - SP  
Alameda Lorena, 1216  
(11) 2348-1188 / Creci: 24826 J

#### JARDIM GUEDALA

Jardim Guedala - São Paulo - SP  
Rua Amélia Correa Fontes Guimarães, 284  
(11) 2645-8600 / Creci: 27853 J

#### JARDIM MARAJOARA

Jardim Marajoara - São Paulo - SP  
Rua Arlindo Veiga dos Santos, 104  
(11) 3443-9903 / Creci: 31047 J

#### JARDIM PAULISTA

Jardim Paulista - São Paulo - SP  
Rua Groenlândia, 128  
(11) 3886-1000 / Creci: 24626 J

#### MOEMA ÍNDIOS

Moema Índios - São Paulo - SP  
Avenida Açocê, 648  
(11) 3459-4011 / Creci: 26796 J

#### PAULISTA

Cerqueira César - São Paulo - SP  
Avenida Paulista, 1471 Conjunto 611  
(11) 3909-9000 / Creci: 22587 J

#### PENHA

Penha - São Paulo - SP  
Rua General Sócrates, 216 - Sala 171  
(11) 2234-8888 / Creci: 29388 J

#### PERDIZES

Perdizes - São Paulo - SP  
Rua Turiassú, 561  
(11) 3674-5000 / Creci: 26443 J

#### PINHEIROS

Pinheiros - São Paulo - SP  
Rua Cônego Eugênio Leite, 933 cj 31  
(11) 2364-8586 / Creci: 26291 J

#### PORTAL DO MORUMBI

Morumbi - São Paulo - SP  
Rua Doutor Luiz Migliano, 1110 Loja 14  
(11) 3582-8488 / Creci: 26665 J

#### VILA CLEMENTINO

Vila Clementino - São Paulo - SP  
Avenida Onze De Junho, 1095  
(11) 3567-7681 / Creci: 26583 J

#### VILA LEOPOLDINA

Vila Leopoldina - São Paulo - SP  
Av. Imperatriz Leopoldina, 957 Loja 1213  
(11) 3641-5750 / Creci: 30920 J

#### VILA MADALENA

Vila Madalena - São Paulo - SP  
Rua Natingui, 822 A - Térreo  
(11) 2532-1542 / Creci: 30539 J

#### VILA MARIANA

Vila Mariana - São Paulo - SP  
Rua Vergueiro, 2045 Conjunto 707  
(11) 3596-5650 / Creci: 72931 F

### SP - OUTRAS CIDADES

#### ALPHAVILLE

Alphaville Comercial - Barueri - SP  
Calçada das Rosas, 136  
(11) 4208-7208 / Creci: 28249 J

#### ARUJÁ

Arujá Country Club - Arujá - SP  
Estrada de Santa Isabel, 1201 - sala 112  
(11) 4652-5252 / Creci: 24665 J

#### ATIBAIA

Jardim Paulista - Atibaia - SP  
Alameda Prof. Lucas Nogueira  
Garcez, 3157  
(11) 2427-5118 / Creci: 25581 J

#### SANTOS

Boqueirão - Santos - SP  
Avenida Presidente Wilson, 7 - Loja 1  
(13) 3385-8555 / Creci: 24538 J

#### SÃO BERNARDO DO CAMPO I

Paulicéia - São Bernardo do Campo - SP  
Rua Lapa, 281  
(11) 2381-9519 / Creci: 26807 J

#### SÃO BERNARDO DO CAMPO II

Centro - São Bernardo do Campo - SP  
Rua João Pessoa, 288  
(11) 4317-1030 / Creci: 28748 J

#### VALINHOS

Centro - Valinhos - SP  
Rua Dom Nery, 174  
(19) 3244-3030 / Creci: 25810 J

### OUTROS ESTADOS

#### FLORIANÓPOLIS

Agrônômica - Florianópolis - SC  
Rua Doutor Carlos Corrêa 141 sala 302  
(48) 3024-4800 / Creci: 4663 J

ESPECIAL  
**100**  
ANOS



# LEARDI: TRADIÇÃO E INOVAÇÃO EM IMÓVEIS

A trajetória da rede de imobiliárias é marcada por quatro gerações que souberam aliar valores tradicionais e novidades para manter o nome de credibilidade no país

Fotos divulgação



Em 2012 a Leardi expande seu negócio em franquias, em uma trajetória de inovações

São 100 anos de história. Poucas empresas alcançam essa marca e se mantêm firmes após um centenário. Mas a imobiliária Paulo Roberto Leardi é reconhecida no mercado justamente por ser uma empresa familiar tradicional e, ao mesmo tempo, inovadora.

Tudo começou em 1918, quando Domingos Leardi começou a comercializar imóveis e fundou a imobiliária Leardi, que levava seu sobrenome. Engajado e influente no setor, o empresário foi o fundador, 20 anos depois, da Associação Profissional dos Corretores de Imóveis – um importante marco no setor. Sua paixão pelo mercado imobiliário foi transmitida a seu filho Germano Leardi, que anos depois, seguindo os passos do pai em 1940, manteve a tradição da imobiliária. Aproveitando a popularização da TV na década de 1960, Germano Leardi inovou ao lançar o primeiro programa de imóveis na televisão.

Assim como seu pai havia feito, Paulo Roberto Leardi em 1965 dava continuidade aos princípios básicos de seriedade e solidez que sempre regeram a empresa. Mais uma vez, o talento se repete na gestão e o gosto pela inovação se mantém no DNA da marca. Em 1982, o novo empresário leva o mercado imobiliário à era virtual, inserindo dados de imóveis no computador pela primeira vez na história.



Um dos anúncios de Domingos Leardi, em 1935 no jornal Correio de S. Paulo

Em 1938 é lançada a Associação Profissional dos Corretores de Imóveis, que tem Domingos Leardi como fundador



Em 1918 Domingos Leardi começa a comercializar imóveis em São Paulo, em meio à Primeira Guerra



Em 1937 é criado o primeiro Sindicato de Corretores de Imóveis



## Quarta geração

Em 1994, mais uma geração chega à gestão da Leardi. Germano Leardi Neto, em conjunto com seu pai Paulo Roberto Leardi, mantém a constante busca pelo bom atendimento vanguarda e inovação constante. Em 1998, Germano Leardi Neto faz a primeira videoconferência com um banco internacional, o Bank Boston, para a aprovação de crédito para financiamentos. Já em 2000, a empresa participa do lançamento do primeiro portal imobiliário do país – era o primeiro classificados de imóveis de peso da internet.

## Franquias: um passo ousado e certo

Em 2013, estudando as tendências do mercado imobiliário no mercado internacional e nacional, a Leardi adota um novo conceito de expansão: as unidades



Em 1950, o corretor de imóveis passa a ser visto como um consultor de família. Na foto, Domingos e Germano Leardi com colegas de trabalho



Em 1998, Germano Leardi Neto realiza a primeira audioconferência internacional com para aprovação de crédito



Em 1982, Paulo Roberto Leardi lança imóveis pelo computador, um grande passo de pioneirismo e inovação na área

franqueadas. Um ano depois de lançado o projeto, a rede já contava com várias unidades franqueadas. Seguindo um plano de expansão bem estruturado, a Leardi espera atingir a marca de 5000 unidades franqueadas na próxima década.

## Tradição e inovação sempre

O segredo do sucesso, para a Leardi, é aliar tradição à inovação, constantemente. Os investimentos atuais resultaram em um software que reúne informações dos mais de milhões de imóveis compartilhados hoje por todas as unidades da rede e ainda em uma universidade digital.



Em 2014, a Universidade Paulo Roberto Leardi reuniu diversos cursos de capacitação que há muitos anos eram oferecidos presencialmente aos profissionais da empresa, passando a oferecer a opção de serem absorvidos também de maneira on-line. Assim continuou o seu constante aprimoramento por meio desta biblioteca digital dinâmica e de fácil acesso, permitindo a capacitação de franqueados e seus colaboradores à distância, com treinamentos e suporte e constante atualização, por meio de mais de diversos cursos e tutoriais sem perder a essência dos cursos presenciais que continuam a serem ministrados. Os certificados possuem o reconhecimento conquistado por um século de experiência.

## 2019 e a sede por inovação se perpetua

Em 100 anos, a Leardi passou por momentos entre guerras, mudanças de planos econômicos, instabilidades políticas no cenário nacional e internacional. Mas se manteve firme com atuação próxima aos clientes e profissionais envolvidos, com ética e transparência, rápida atualização e inovação.

UNIVERSIDADE  
PAULO ROBERTO  
**LEARDI**



A Leardi passa a investir em disseminar conhecimento por meio da Universidade Paulo Roberto Leardi

A adaptação a esses diferentes momentos criou uma empresa com marca secular que tem longevidade. A tecnologia permite um caminho ainda mais longo, mantendo os pilares e crescendo com solidez, em meio a desafios constantes.

# TERRINHA SURPREENDENTE

Fotos: Pixabay

Destino em alta ultimamente, Portugal reserva belas surpresas: vinícolas e atrações curiosas atraem a passar dias em um tour mágico, cheio de história e degustações



## Boas histórias na vinícola Herdade do Esporão

No Alentejo, a vinícola Herdade do Esporão tem cerca de 700 hectares de vinhas e oliveiras. É também um lugar perfeito para visitar o Complexo Arqueológico dos Perdigões, além de degustar comidinhas e bebidas, ouvindo histórias nas adegas e nas caves.



## Algarve, uma divertida descoberta

Imagine estar numa praia e chegar a uma gruta como a de Benagil? Algarve é essa região e ainda inclui bom custo-benefício. Distante a 3 horas de Lisboa, o destino é acessível por carro ou transporte público e reserva surpresas assim. Julho e agosto são os melhores meses para visitar e curtir longos dias de sol.



## Wine Experience Hotel, em Monverde

Para quem ama vinho, a experiência promete: degustar deliciosos vinhos verdes e relaxar com direito a spa de vinoterapia. Vista espetacular, restaurante com opções saudáveis, arquitetura surpreendente e o serviço 4 estrelas fazem do Monverde uma estadia para relaxar e passar dias mais calmos, sem agenda agitada.

## As cores do Palácio da Pena

Ainda em Sintra, vale conhecer palácios como o da Pena, verdadeiros cartões-postais obrigatórios. E não saia de Sintra sem ir à tradicional casa de doces Piriqita: a experiência é imperdível.

## Vinícola Quinta da Bacalhoa: para degustar e ver arte

A sede da Quinta da Bacalhoa fica a 30 km de Lisboa e é uma das mais tradicionais de Portugal. Na verdade, é uma antiga propriedade da Casa Real Portuguesa e tem o famoso Palácio da Bacalhoa (ou Palácio dos Albuquerque), do século 16. São diferentes passeios e exposições artísticas para aproveitar e ainda curtir o tour enogastronômico.



## Sintra: atração curiosa

Uma das atrações mais curiosas de Sintra é a torre subterrânea de 27 metros de profundidade. A Torre Invertida foi construída como um lugar reservado a rituais maçônicos. Seus nove andares representam a terra, o céu e o purgatório. Mas não para por aí: a atração é cercada de jardins para contemplar.



# SENSAÇÕES EM UM VISUAL DE EFEITO

A mistura entre conforto, luxo e design leva a resultados poderosos em casa. Três projetos de grandes nomes da arquitetura brasileira comprovam isso em espaços que impressionam e convidam a permanecer

O living tem tons neutros até em estampas geométricas, pontuados por dourado: atmosfera elegante, em uma decoração atemporal e aconchegante. O hall de entrada exibe uma estante repleta de verde, e tem como aliado o carrinho de chá transformado em bar

## Ousadia no detalhamento

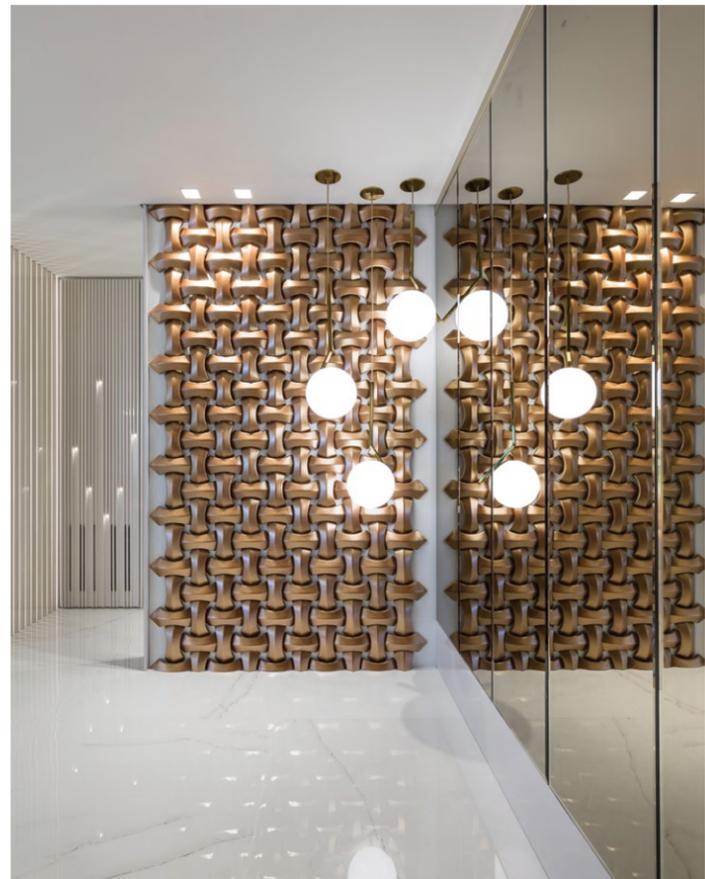
Conforto, modernidade e luxo foram as palavras que nortearam este apartamento em Tramandaí, no Rio Grande dos Sul, assinado pela arquiteta Renata Marques. Tons bem claros dão a base atemporal, que ganha toques luxuosos de dourado nos 240 m<sup>2</sup> que ocupa. "Gostamos de ousar, de intervir entre o requinte do clássico à funcionalidade do contemporâneo", define Renata. Ambientes amplos e integrados possuem grandes aberturas voltadas para a vista do pôr do sol e da natureza, trazendo ainda mais frescor ao visual. Materiais nobres como pedras naturais tornam os cenários sofisticados. Em meio ao mobiliário de itens clássicos e contemporâneos, há mármore, quartzitos e revestimentos em 3D, destacados por iluminação especial. Um projeto que reflete a personalidade dos moradores, em atmosfera inquestionável de glamour.





Fotos Marcelo Donadussi/Divulgação

O dourado eleva todos os cenários: a banheira no quarto de casal; o lavabo, que tem expressão máxima do tom; e o hall que tem revestimentos em 3D iluminados especialmente. Na página seguinte, vista maior da sala mostra a sintonia entre brancos e beges





Ambientes integrados tornam possíveis as ousadias no desenho do living, com peças e móveis de personalidade. Elementos como o painel de marcenaria e o lustre se impõem no visual

## Elegância expressa

O arquiteto Carlos Rossi assina alguns dos empreendimentos mais sofisticados de São Paulo. Neste, em especial, na região de Alphaville, ele impressiona pelos detalhes e por ousadias como os painéis verticais de marcenaria desenhados para atrair os olhos no living. Repleto de cores quentes, texturas e elementos que transmitem aconchego e sofisticação, o apartamento toma uma direção atemporal, com escolhas neutras. Espaços integrados, abertos ao convívio de todos, tornam o clima mais leve. “Os ambientes amplos conversam entre si e fazem com que as pessoas circulem e interajam de uma forma simples e clara”, pontua Rossi, que trabalhou ao lado de Monique Figueiredo, Giuliana Bello, Carol Duarte e Lucas Lemos. “Nosso intuito é sempre que o morador seja convidado a ficar e que se sinta não só em uma residência, mas em seu lar, seu lugar preferido no mundo”.

Fotos Salvadore Busacca e Mariana Orsi/  
Divulgação





## O clássico magnetismo

Cada apartamento desenhado pela designer de interiores Chris Hamoui é pensado nos mínimos detalhes. Em comum há apenas o estilo, que transita entre o clássico e o contemporâneo, com toques afetivos e elementos de luxo. Mas as misturas vêm de acordo com o que o morador reflete em seu estilo de vida. Neste apartamento de 590 m<sup>2</sup> na Vila Nova Conceição, em São Paulo, as paredes do living foram laqueadas em cinza escuro e têm o mármore pontuando o visual.

Ao fundo da sala, um espelho lapidado é um dos detalhes que dão poder e tornam o projeto admirável. Ainda no living, as cores neutras se aliam a tons vivos como o bordô, em duas poltronas e nas flores. “Hoje temos grande riqueza de detalhes e uma produção cada vez mais sofisticada no escritório, com peças exclusivas. É um dos nossos principais diferenciais”.



Repleto de elementos clássicos, o apartamento assinado por Chris Hamoui torna-se leve com cores contemporâneas e detalhes imponentes

Fotos Raphael Briest/Divulgação



# TEMPO DE RENOVAR

Fotos divulgação

A casa pede conforto, mas se tiver um toque de luxo e de descontração, fica melhor ainda. As escolhas da temporada seguem esse clima com materiais nobre e visual poderoso, para dar impacto aos ambientes

Luminária de Jader Almeida para Sollos.  
www.sollos.ind.br

Mesa de centro Botanique, design Vivian Coser para Studio Sette7, à venda na Micasa. www.micasa.com.br

Vaso Solitário, design Leandro Garcia.  
www.leandrogarcia.com.br

Cadeira Jozzia, da Sierra Móveis.  
www.sierra.com.br

Cadeira Fiocco, design Vivian Coser para Studio Sette7, à venda na Micasa.  
www.micasa.com.br

Poltrona Camila, da Sierra Móveis. www.sierra.com.br

Sofá Chesterfield, da Sierra Móveis. www.sierra.com.br

Jogo de cama da Linha Rhapsody, da MMartan.  
www.mmartan.com.br



Carrinho de chá Fiocco, design Studio Sette7 para St James.  
www.saintjames.com.br

Toalha mensageira, da AnaSuil.  
www.anasuil.com.br



# UNIVERSO SINGULAR

Ampla e cheia de atrações que levam à contemplação, esta casa em Beverly Hills, na Califórnia, surpreende. Conjuga luxo, descontração e materiais nobres em espaços bem pensados para relaxar diante da efusiva cidade

Fotos Roger Davies/Divulgação

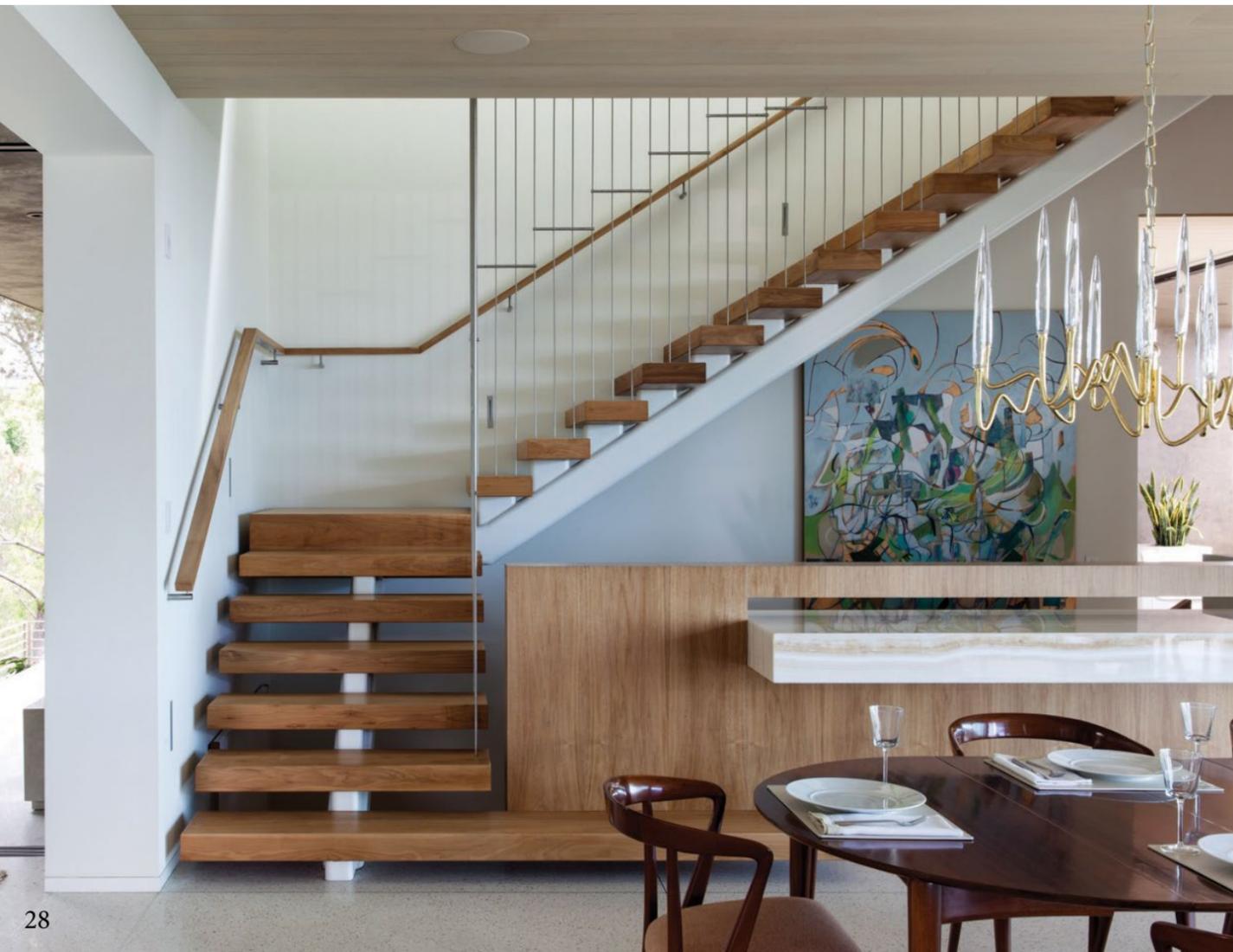
A área de lazer é pontuada por um jardim que tem vegetação de clima desértico

Clara, aberta ao céu e pontuada por materiais nobres, esta casa situada em uma encosta íngreme de Beverly Hills, nos Estados Unidos, respira uma atmosfera suave. O projeto surpreendente assinado pelo escritório Marmol Radziner avista a cidade, famosa na Califórnia por suas mansões notáveis e moradores famosos.

A arquitetura é um dos principais pontos altos: três planos, em diferentes formatos, se interpõem na casa. Telhados verdes dão frescor ao visual e aos interiores. O jardim tem cactos e suculentas, entre outras espécies que não exigem manutenção alta, uma solução sustentável. Como não chove muito na região, esse espaço recebeu sofás amplos, além de uma mesa de jantar para



Arte, design e elementos nobres no décor se destacam pela arquitetura ampla e de ângulos retos



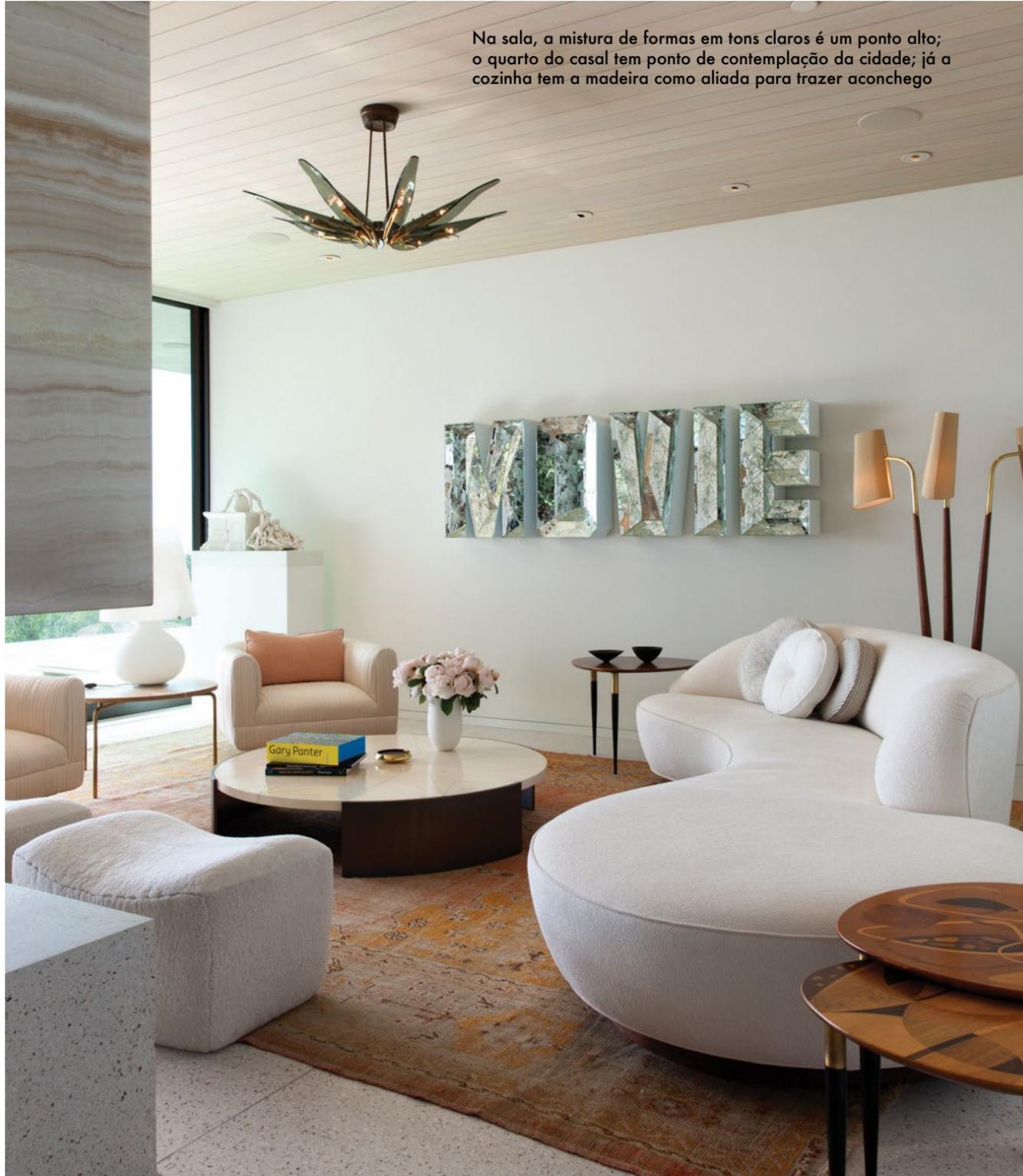
assistir ao por do sol e à chegada da noite. De dia, enquanto tomam sol, os moradores podem pegar um livro – a biblioteca fica aberta à área de lazer.

Dentro da casa os cenários estão à altura: na sala, o sofá em formato orgânico tira o visual do comum, em contraste com a

luminária de teto e com outros móveis. Entre os tons claros, repare no letreiro na parede, feito de vidro – uma surpresa que une arte e design.

Voltado à vista da cidade, o quarto estimula momentos de contemplação e de meditação, com espaços amplos e móveis claros. Tudo o que se quer para respirar diante da badalação constante de Beverly Hills.

Na sala, a mistura de formas em tons claros é um ponto alto; o quarto do casal tem ponto de contemplação da cidade; já a cozinha tem a madeira como aliada para trazer aconchego



# CASA DE PRAIA PARA VIVER

Fotos Tarso Figueira/Divulgação

Em clima descontraído, com luz natural e água por todos os lados, esta casa na Praia do Forte, na Bahia, tem arquitetura voltada à natureza e ideias sustentáveis

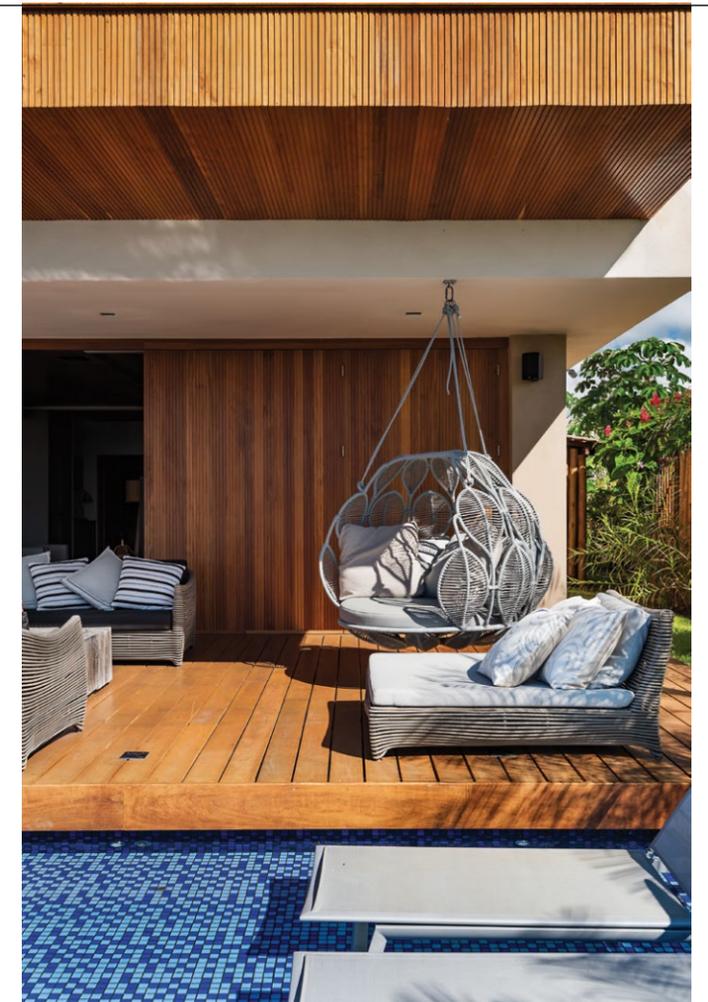


um frescor bem-vindo a lugares quentes como a Praia do Forte. Foi aí que transpôs os conceitos em uma arquitetura imponente, que surpreende.

O living integra-se à área de lazer, incluindo espaço gourmet e adega. Por isso, está sempre movimentado. Home theater e sala de jantar podem se conectar ou não a esses ambientes.

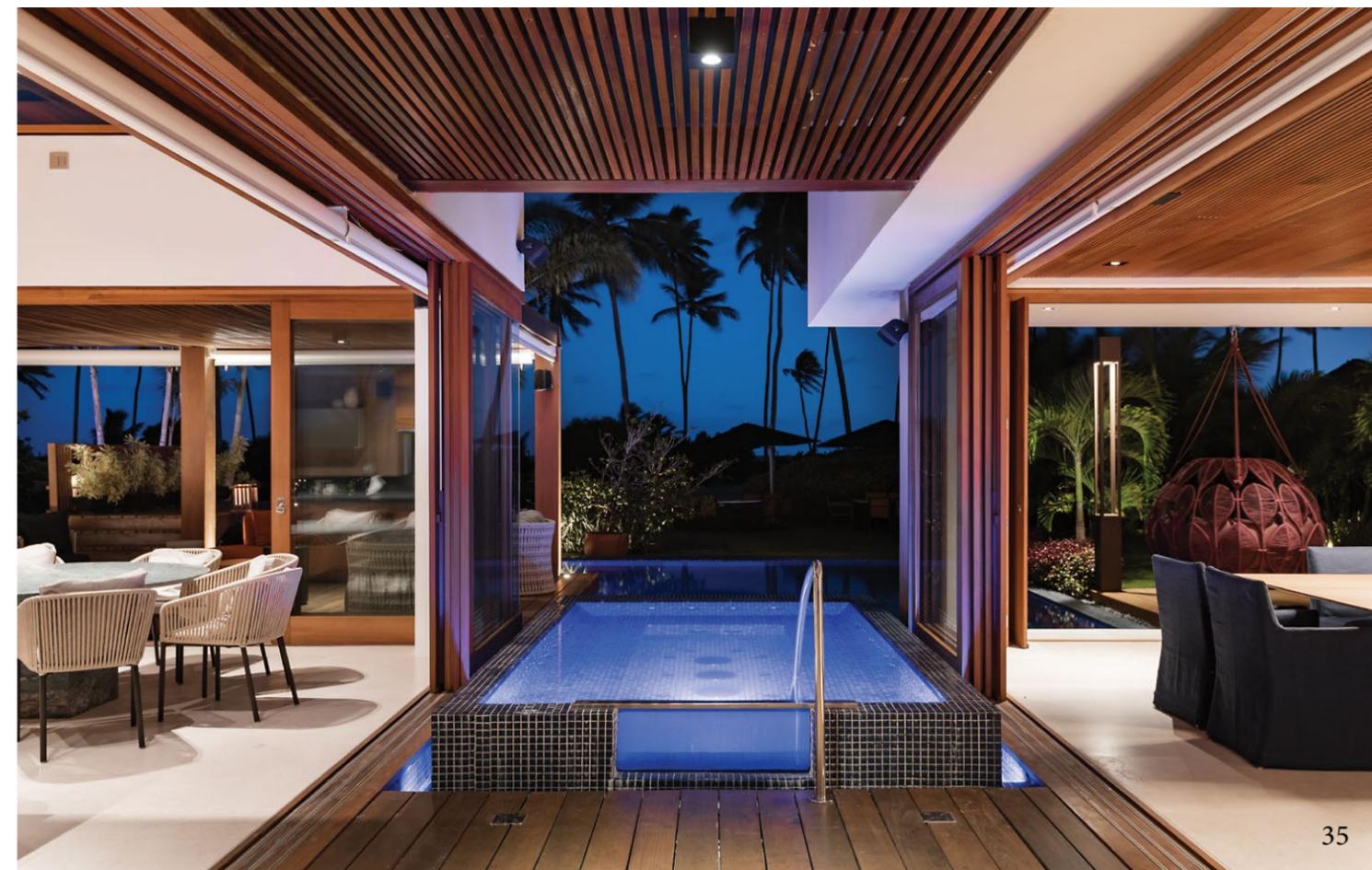
Lá fora, o paisagismo de Luiz Carlos Orsini segue a linguagem moderna da casa e dialoga com as cores do mobiliário, em tons de cinza e ameixa. Na fachada, o telhado de madeira ecológica, da Artpine camufla placas de energia solar: mais um pensamento inteligente da arquitetura. "Com isso conseguimos esconder completamente esses elementos", diz Caio. Afinal, na paisagem, interessam apenas a arquitetura em meio ao mar, o sol e o verde.

Cores neutras, mobiliário assinado e espaços amplos possibilitam receber em clima elegante e descontraído



Uma casa de praia feita não apenas para sonhar, mas para viver e receber. Na Praia do Forte, Bahia, a reforma promovida pelo escritório Architects+CO, liderado por Caio Bandeira e Tiago Martins, trouxe essa atmosfera com toques descontraídos. Mais ampla, agora soma um total de oito quartos e ambientes de estar que a tornaram uma atração aos moradores para o ano todo.

A arquitetura ganhou aberturas ao sol e evoca ideias sustentáveis – uma das marcas fortes dos projetos do Architects+CO. O conceito de "casa de pescador" e de simplicidade, segundo Caio, é uma essência que surgiu do olhar do arquiteto para as casas de pescadores. Observando-as, percebeu que havia luz do sol o dia todo, materiais naturais e água à vista, o que traz



# SPOT SP

Fotos divulgação

## AS PADARIAS MAIS INCRÍVEIS DA CIDADE

Dizem que o paulista poderia morar em uma padaria, tamanha a paixão pelas delícias que elas oferecem. Elegemos 5 delas que são imperdíveis a qualquer hora do dia – com jeito simples ou no melhor estilo francês

### Padoca do Maní

Com cardápio assinado pela chef Helena Rizzo, a Padoca do Maní se tornou um ponto gastronômico famoso em São Paulo. Não vá sem reservar mesa ou sem paciência para esperar na fila. Sabendo disso, delicie-se com um café saboroso, com delícias como bolo de banana, iogurtes veganos e uma série de opções afetivas.

Rua Joaquim Antunes, 138,  
Pinheiros, São Paulo



### Santo Pão

Os pães artesanais encantam. O ambiente aconchegante abraça. E precisa de mais motivos para ir a uma padaria? Se precisar, tem vários: cardápio descomplicado, perto de tudo, serviço impecável. Na época fria, peça para conhecer as sopas deliciosas. De sobremesa, chocolate belga quente é a experiência perfeita para a noite paulista.

Rua Padre João Manuel, 968,  
Cerqueira César, São Paulo



### Merci

O nome francês dita o estilo da padaria, que aposta no charme para atrair. A decoração leve em tons de turquesa sugere o clima agradável que se segue com comidinhas fáceis. O menu inclui pães especiais e ainda waffles de sabores diversos. Vale a visita em qualquer hora do dia!

Rua Tito, 492, Vila Romana, São Paulo



### St Chico

Se é simplicidade sem abrir mão da qualidade que você quer, o jeitinho caipira da St Chico vai encantar à mesa. Pães de longa fermentação são as estrelas do ambiente charmoso, pontuado por azulejos, madeira clara e detalhes em azul anil. Tudo recebe uma pitada saborosa – aquele creminho a mais – da chef Helena Mil-Homens. Em destaque, as focaccias de massa fofíssimas lembram mercadinhos italianos e outras delícias aguardam para serem descobertas.

Rua Fernão Dias, 461, Pinheiros, São Paulo

### Marie Marie Bakery

A chef Daniela Meneghini comanda as criações da padaria – só por dizer isso já se entende que ela leva a sério os pães e as delícias que produz. Produtos da viennoiserie (como se chamam produtos com massas folhadas, como croissant) é um dos pontos altos da Marie Marie. Também é possível tomar um brunch e se aventurar nos doces – feitos para comer com os olhos.



R. Azevedo Soares, 2532, Vila Carrão, São Paulo

# MILÃO E SUAS SURPRESAS

Fotos divulgação

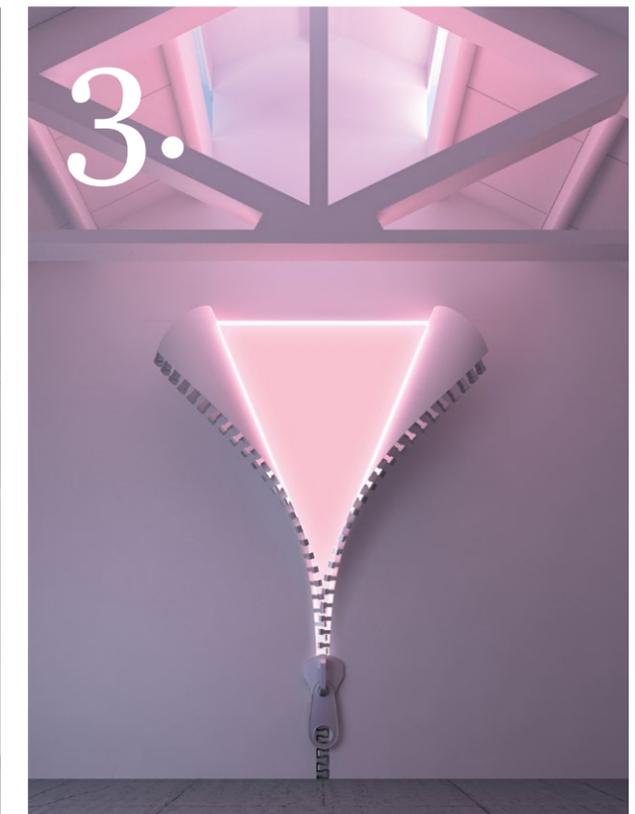
A 58ª edição da mais importante feira de design do mundo trouxe suas novidades por meio de experiências divertidas

A semana de Design de Milão é o evento mais importante do mundo no segmento. As experiências, as exposições e os lançamentos feitos por lá atraem multidões tanto ao Salão – que fica em um distrito de Milão – quanto aos eventos do FuoriSalone, que estão em bairros diferentes da metrópole. Só o Salão atraiu em sua 58ª edição 386.236 pessoas interessadas em ver as novidades de 2.418 expositores. Criatividade, entusiasmo e emoção são as palavras mandatórias para cada marca, ao lançar seus produtos por lá. Para ficar na memória, conceitos, cores e texturas são pensados para causar impacto. Em 2019, no

entanto, os conteúdos mais surpreendentes estavam no FuoriSalone. É difícil elencar os eventos mais badalados – que são muitos, o que torna impossível ir a todos eles – mas elegemos alguns destaques:

## 1. Girafas apaixonadas

Girafas-lustre. Sim, a Qeeboo espalhou girafas de 4 metros de altura – com cara de apaixonadas – por toda a cidade. Cheias de graça, leveza e bom humor, elas fizeram bonito, trazendo drama ao décor. E todo o público queria tirar foto com elas.



## 2. Hidden Rooms, da Salvatori

Em um showroom encantador, a Salvatori propôs as texturas suaves das pedras com toque fosco e clima elegante. O material que revestia as criações se exibiu com ineditismo, provocando sensações novas e agradáveis ao tato.

## 3. Iqos World e sua ideia imersiva

O design muitas vezes se alia à arte para inspirar. A experiência promovida pela IQOS World, assinada por Alex Chinneck, causou muito impacto. Zíperes gigantes como este tinham a intenção de fazer os visitantes pensarem sobre a superficialidade e sobre o que há debaixo das fachadas, pisos e paredes.

foto Matteo Piazza



## 4. Luz acolhedora

Estreante, o estúdio ucraniano Sergey Makhno surgiu na Euroluce, evento dentro do Salão, com luminárias volumosas de cerâmica em um visual acolhedor e contemporâneo. Em tons escuros e com pitadas de bom humor, o equilíbrio é certo e inspirador.

## 5. O restaurante de Tom Dixon

As criações de Tom Dixon são sempre muito esperadas em Milão. Desta vez, suas peças elegantes e contemporâneas apareceram no restaurante The Manzoni, que depois do Salão de Design está aberto a visita – e degustação, claro. O melhor é que tudo ali está à venda.



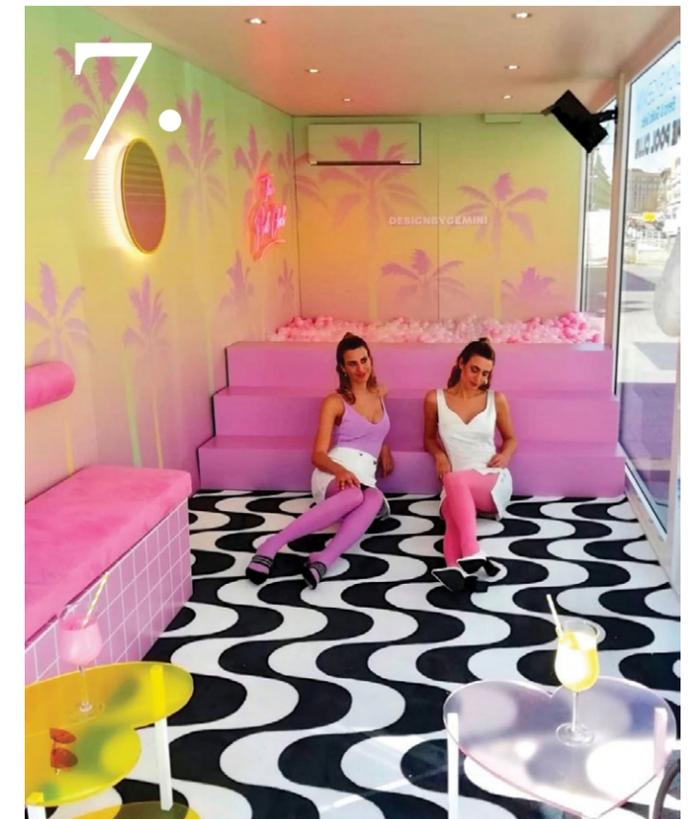
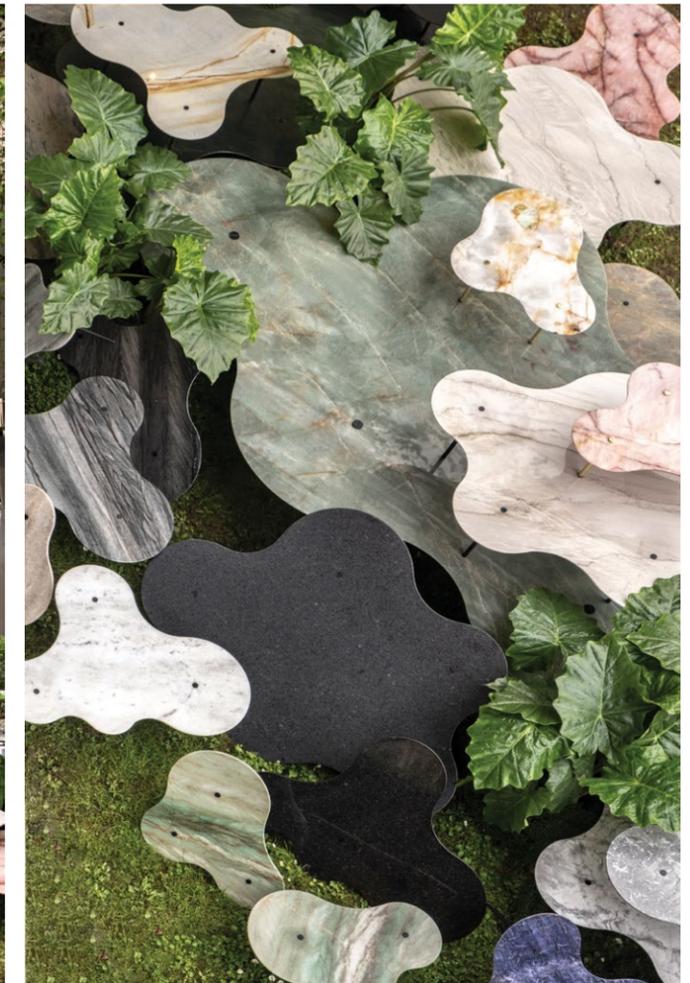
crédito: Ruy Teixeira/Divulgação

## 6. Brasileiros em Milão

Os designers brasileiros desembarcam com cada vez mais criatividade na Itália – e nesta edição brilharam. Uma das exposições mais badaladas foi a de Vivian Coser e seu estúdio de design Sette7, com um jardim de mesas de quartzito belíssimo.

## 7. Pool party

Se o mundo está cada vez mais duro e difícil de viver, experiências como o The Pool Club, da dupla DesignByGemini, atraíram filas gigantescas. Tudo por uma selfie em uma piscina de bolinhas. Sim, os cenários instagramáveis foram a bola da vez em Milão – mesmo que não apresentassem muita novidade, e sim cores doces e diversão.



# RADAR CULTURAL

Fotos divulgação

## PARA DEGUSTAR E SER FELIZ

São Paulo se abre a novos sabores com restaurantes que abrem menu-degustação ou apostam em comida afetiva, que traz boas memórias ao paladar



### MENU DEGUSTAÇÃO

## Bistrot de Paris

Para quem gosta da culinária francesa, embarcar em um menu degustação com os gostos da França é o melhor jeito de ir ao país sem sair de São Paulo. O chef Alain Poletto aposta na ideia: “Quis trazer a originalidade de um verdadeiro menu degustação em que ofereço uma descoberta pelos pratos clássicos mais apreciados do Bistrot”. Tanto no almoço quanto no jantar, com preço fixo, o cardápio tem cinco etapas – uma entrada, três pratos principais e uma sobremesa, além de duas cortesias surpresas do chef oferecidas logo no início e ao final da degustação.

Rua Augusta, 2542, Jardim Paulista, tel. (11) 3063-1675

## Ema

O restaurante inova no cardápio já elogiado e oferece cinco tempos (snacks, duas entradas, prato principal e uma sobremesa) ou seis etapas (snacks, três entradas, prato principal e uma sobremesa) escolhidas pela equipe. Aventurar-se por elas é estar disposto a surpresas boas de uma cozinha criativa em cada um desses momentos. “Mais de 60% dos clientes opta por menu degustação porque quer conhecer tudo. Se ele compartilhar com mais uma, duas ou três pessoas, ele faz isso de uma forma mais descontraída, determinada por ele, e não pelo chef do restaurante”, analisa a chef Renata Vanzetto.

Rua Bela Cintra, 1551, Jardins, tel. (11) 98232-7677



### COZINHA AFETIVA

## Muquifo

Uma cozinha afetiva e cheia de memórias – assim é o Muquifo, pequeno restaurante que nasceu em homenagem da chef Renata Vanzetto à avó Cida, de 96 anos. “Quis abrir um negócio de comida de verdade, que a gente comeu a vida inteira, comida de casa. O princípio é ter uma memória, uma lembrança legal”, revela. Daí surgem pratos como o arroz de carne de panela e outras delícias com preços acessíveis.

Rua da Consolação, 2910, Jardins, tel. 98232-7677



## Tontoni

O chef Gustavo Rozzino já assinava o cardápio de essência francesa do Tonton. Agora, trouxe de Milão a inspiração para seu novo TonToni, uma autêntica Trattoria italiana. A referência é seu avô paterno, imigrante italiano, um exímio cozinheiro que fazia questão de convocar o neto mais velho para ajudar nos almoços de família. Entre as massas feitas na casa, peça o nhoque – é daqueles que derretem na boca.

Al. Joaquim Eugênio de Lima, 1.537, Jardim Paulista, tel. (11) 3051-4750



# DESTAQUES LEARDI

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Pensando em nossos clientes especiais, inauguramos essa área da Revista Leardi para levar até você o que há de mais luxuoso e único entre nossa vasta carteira de imóveis. Nossos profissionais conhecem como ninguém o perfil desses consumidores tão especiais. Fale com nossos corretores.

Para saber mais, ligue para o telefone indicado em cada oferta.

100 ANOS



CASA ASSOBRADADA/JARDIM EUROPA

R\$ 30.000.000,00 Casa nova estilo clássico! 900 m² de terreno, 5 suítes, amplo living com varanda, piscina, 8 vagas. Ref.:563849 - Tel.:11 3812-9770



CASA EM CONDOMÍNIO/TAMBORÉ

R\$ 29.000.000,00 Mansão no Tamboré, única, com 10 suítes e área inigualável! Ref.:515744 - Tel.:11 4208-7208



COBERTURA/JARDIM PAULISTANO

R\$ 23.300.000,00 Cobertura duplex nova! Vista sky line, 776 m² de área útil, 4 suítes, 7 vagas, piscina e lazer completo. Ref.:530029 - Tel.:11 3812-9770



CASA EM CONDOMÍNIO/ALPHAVILLE

R\$ 18.500.000,00 Maravilhoso projeto do arquiteto João Armentano, casa térrea, construída em terreno plano e de esquina! Ref.:515401 - Tel.:11 4208-7208



CASA EM CONDOMÍNIO/RESIDENCIAL TAMBORÉ

R\$ 18.000.000,00 Linda mansão, luxo e requinte! Casa com belíssima área externa, árvores frutíferas e vista maravilhosa! Ref.:452091 - Tel.:11 4208-7208



COBERTURA/JARDIM EUROPA

R\$ 15.000.000,00 Cobertura com vista para o Clube Pinheiros. Totalmente reformada, 405 m² de área útil, 4 dormitórios, 3 vagas. Ref.:569323 - Tel.:11 3812-9770



COBERTURA/JARDIM PAULISTA

R\$ 15.000.000,00 - 950 m², 6 suítes, 6 vagas, Cobertura Triplex, vista espetacular, rua tranquila, perto do Ibirapuera. Ref.:554076 - Tel.:11 2348-1188



APARTAMENTO/JARDIM AMÉRICA

R\$ 13.000.000,00 - 450m², 4 dormitórios, 2 suítes, 4 vagas, Vista espetacular do Clube Paulistano e Jardim Europa. Ref.:538302 - Tel.:11 2348-1188

100 ANOS



DUPLEX/ITAIM BIBI

R\$ 12.800.000,00 Cobertura duplex em rua fechada, 540 m² úteis, 4 suítes, ar condicionado central, lazer completo, 5 vagas. Ref.:569166 - Tel.:11 3812-9770



APARTAMENTO/HIGIENÓPOLIS

R\$ 12.695.000,00 Imóvel cinematográfico com máxima sofisticação e elegância. Possui 616 m², 4 suítes e 6 vagas. Ref.:515486 - Tel.:11 3674-5000



CASA TÉRREA/VILA NOVA CONCEIÇÃO

R\$ 12.500.000,00 - 800m², terreno 1160m², 3 suítes, 10 vagas. Casa térrea. Projeto Sérgio Freire, 1 quadra do Ibirapuera. Ref.:542476 - Tel.:11 2348-1188



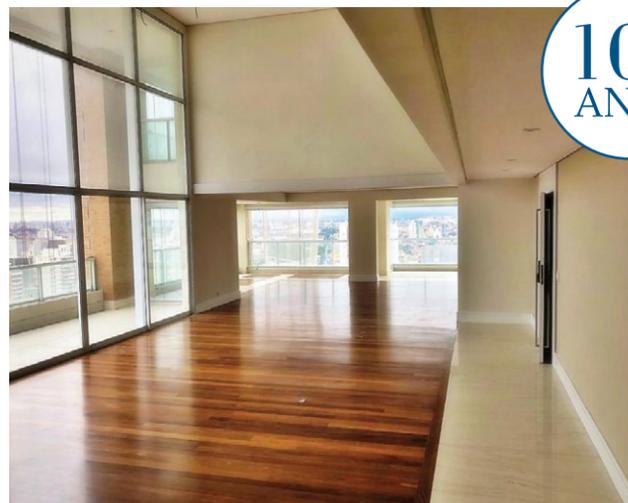
CASA ASSOBRADADA/JARDIM EUROPA

R\$ 12.000.000,00 Próximo ao museu MIS, projeto moderno, 534 m² de terreno, 4 suítes completas, living amplo, 4 vagas. Ref.:563845 - Tel.:11 3812-9770



COBERTURA/JARDIM PAULISTANO

R\$ 12.000.000,00 Imóvel de alto padrão, em área nobre, com 515 m<sup>2</sup> de área útil, 4 suítes, living com pé direito duplo, 4 vagas. Ref.:525231 - Tel.:11 3812-9770



100 ANOS

DUPLEX/CAMPO BELO

R\$ 11.000.000,00 5 suítes, 7 vagas, 685m<sup>2</sup> de área útil. Apartamento Duplex alto padrão, nunca foi habitado, rico em armários! Ref.:528094 - Tel.:11 2659-6450



COBERTURA/ITAIM BIBI

R\$ 9.000.000,00 Cobertura duplex em rua fechada. 462 m<sup>2</sup> de área útil, 3 suítes, 4 vagas, ar condicionado, com lazer completo. Ref.:569222 - Tel.:11 3812-9770



100 ANOS

APARTAMENTO/JARDIM AMÉRICA

R\$ 9.000.000,00 - 347m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas, vista espetacular, varanda, prédio novo, localizado próximo ao Clube Paulistano. Ref.:571357 - Tel.:11 2348-1188



SOBRADO/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 11.000.000,00 Espalhada por 3 terrenos na rua mais valorizada do bairro. Conta com suítes imensas, sauna e 8 vagas. Ref.:573161 - Tel.:11 2532-1542



CASA EM CONDOMÍNIO/TAMBORÉ

R\$ 10.500.000,00 Casa nova, toda em mármore, em uma das melhores alamedas do Tambore 3. Ref.:433504 - Tel.:11 4208-7208



COBERTURA/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 8.500.000,00 Exclusividade Leardi! 4 dormitórios, 3 suítes, 6 vagas e 448 m<sup>2</sup> de área útil. Ref.:529518 - Tel.:11 3095-2000



COBERTURA/ITAIM BIBI

R\$ 8.500.000,00 Cobertura localizada ao lado do Parque do Povo. Imóvel novo! 3 suítes, ar condicionado, armários e piscina. Ref.:567138 - Tel.:11 3812-9770



COBERTURA/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 10.465.000,00 Com vista permanente para o Parque Villa Lobos e acesso exclusivo ao shopping. Ambientes aconchegantes! Ref.:555947 - Tel.:11 2532-1542



COBERTURA/HIGIENÓPOLIS

R\$ 9.480.000,00 Luxo com 600 m<sup>2</sup>, 4 dormitórios com 3 suítes, suite do casal com closet, 6 vagas. Área gourmet com piscina. Ref.:563355 - Tel.:11 3674-5000



APARTAMENTO/JARDIM PAULISTA

R\$ 8.500.000,00 - 539m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas, duas cozinhas, terraço em todos os ambientes, perto do Ibirapuera. Ref.:538648 - Tel.:11 2348-1188



CASA EM CONDOMÍNIO/QUINTA DA BARONEZA II

R\$ 8.500.000,00 - 940m<sup>2</sup>, terreno de 3.045m<sup>2</sup>, 4 suítes, 4 vagas, Quinta da Baroneza. Casa espetacular, integrada à natureza. Ref.:530275 - Tel.:11 2348-1188



SOBRADO/PANAMBY

R\$ 7.500.000,00 Casa térrea em rua tranquila, com segurança total. 850 m², 4 dormitórios e 9 vagas. Ref.:226599 - Tel.:11 2645-8600



100 ANOS

SOBRADO/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 7.500.000,00 Impecável! Vencedora como sendo uma das melhores casas, pela Revista Vogue. Ref.:561576 - Tel.:11 2532-1542



APARTAMENTO/JARDIM PAULISTA

R\$ 6.200.000,00 - 374m², 4 suítes, 4 vagas, sensação de casa com segurança de um apartamento, reformado, mobiliado, varanda. Ref.:559409 - Tel.:11 2348-1188



100 ANOS

CASA EM CONDOMÍNIO/ALPHAVILLE RESIDENCIAL UM

R\$ 6.000.000,00 Esquina, terreno duplo, em uma das melhores alamedas do Residencial 1, próxima ao clube! Ref.:451294 - Tel.:11 4208-7208



SOBRADO/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 7.500.000,00 Perfeita combinação de modernidade, elegância e charme. 750 m², 4 suítes, piscina, segurança 24 horas. Ref.:561577 - Tel.:11 2532-1542



COBERTURA/CAMPO BELO

R\$ 7.499.000,00 3 suítes, 6 vagas, 500m² úteis. Cobertura dos sonhos, alto padrão, piscina privativa, sauna e espaço gourmet. Ref.:491625 - Tel.:11 2659-6450



CASA EM CONDOMÍNIO/VILLAGE SANS SOUCI

R\$ 5.800.000,00 Área total de 6.500 m², 1.600 m² úteis, 5 suítes, piscina, ar condicionado, espaço gourmet, ofurô e quintal. Ref.:411464 - Tel.:19 3244-3030



SOBRADO/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 5.700.000,00 Sobrado com living com pé direito duplo, 4 dormitórios, 3 suítes, 6 vagas e 560 m² de área útil. Ref.:525933 - Tel.:11 3095-2000



SOBRADO/CITY PINHEIROS

R\$ 7.000.000,00 Casa icônica projetada pelo renomado arquiteto Sergio Pileggi. São 5 suítes e espaços amplos e iluminados. Ref.:560183 - Tel.:11 2532-1542



SOBRADO/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 6.800.000,00 Projetada por arquiteto premiado, equilibra luxo e praticidade. Possui 5 suítes e sala especial para Yoga. Ref.:558188 - Tel.:11 2532-1542



CASA EM CONDOMÍNIO/CONDOMÍNIO HILLS 1 E 2

R\$ 5.500.000,00 580 m² útil, 1.280 m² total, 4 suítes, piscina aquecida, espaço gourmet, sistema de segurança e 4 vagas. Ref.:454565 - Tel.:11 4652-5252



APARTAMENTO/VILA MADALENA

R\$ 5.500.000,00 4 suítes, 5 vagas para carro e 1 para moto, escritório, sala íntima, sala de almoço, varanda com churrasqueira Ref.:569887 - Tel.:11 2532-1542



COBERTURA/VILA MADALENA

R\$ 5.490.000,00 Imóvel com conceito moderno, com 3 dormitórios, 1 suíte, 4 vagas e 415 m² de área útil. Ref.:567113 - Tel.:11 3095-2000



100 ANOS

APARTAMENTO/CAMPO BELO

R\$ 5.300.000,00 3 suítes, 7 vagas, 350m² área útil. Apartamento novíssimo de alto padrão, vista magnífica, terraço gourmet. Ref.:569877 - Tel.:11 2659-6450



APARTAMENTO/PERDIZES

R\$ 4.880.000,00 Apartamento de alto padrão, neoclássico, living para 2 ambientes, varanda gourmet, 307 m², 4 suítes e 5 vagas. Ref.:565275 - Tel.:11 3674-5000



100 ANOS

CASA EM CONDOMÍNIO/TAMBORÉ

R\$ 4.800.000,00 Linda casa próxima à portaria, pé direito duplo, suítes espaçosas, piscina aquecida. Ref.:532949 - Tel.:11 4208-7208



APARTAMENTO/ITAIM BIBI

R\$ 5.000.000,00 Lindo apartamento com varanda com vista privilegiada! 3 suítes, 4 vagas, piscina, fitness e lazer completo. Ref.:561592 - Tel.:11 3812-9770



APARTAMENTO/PERDIZES

R\$ 5.000.000,00 307 m², 4 dormitórios, 4 suítes, suíte master para o casal com closet. 7 vagas, varanda gourmet e escritório. Ref.:516043 - Tel.:11 3674-5000



CASA EM CONDOMÍNIO/VILLAGE VISCONDE DE ITAMARACÁ

R\$ 4.800.000,00 Área total de 1.500 m², 900 m² úteis, 7 suítes, piscina, ar condicionado, espaço gourmet, quintal e hidro. Ref.:439289 - Tel.:19 3244-3030



COBERTURA/GRANJA JULIETA

R\$ 4.690.000,00 4 suítes, 5 vagas, 424m², Cobertura Duplex alto padrão, sala p/ 4 ambientes, piso superior com deck e piscina. Ref.:481308 - Tel.:11 2659-6450



CASA EM CONDOMÍNIO/VILLAGE VISCONDE DE ITAMARACÁ

R\$ 4.950.000,00 Área total de 2.000 m², 753 m² úteis, 5 suítes, espaço gourmet, ar condicionado, ofurô, armários e mobiliado. Ref.:557969 - Tel.:19 3244-3030



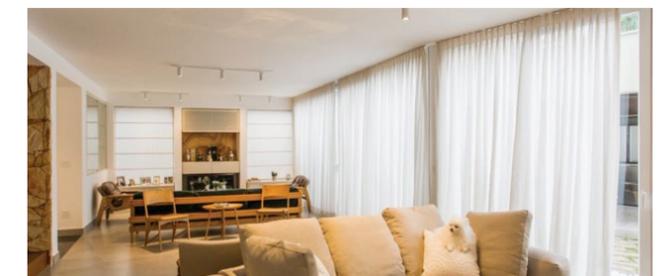
CASA EM CONDOMÍNIO/ARUJAZINHO 1, 2, 3

R\$ 4.900.000,00 600 m² útil, 1.610 m² total, 3 suítes, área gourmet, piscina, 4 vagas. Ref.:440784 - Tel.:11 4652-5252



SOBRADO/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 4.600.000,00 Lindo sobrado com 4 dormitórios, 4 suítes, 6 vagas e 413 m² de área útil. Com fino acabamento e decoração. Ref.:565057 - Tel.:11 3095-2000



SOBRADO/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 4.500.000,00 Projeto do arquiteto Marcelo Fragelli, possui 3 dormitórios, 3 suítes, 4 vagas e 387 m² de área útil. Ref.:551253 - Tel.:11 3095-2000



CASA ASSOBRADADA/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 4.500.000,00 - 450m<sup>2</sup>, terreno de 560m<sup>2</sup>, 4 dormitórios, 2 suítes, 4vagas, projeto Maurício Kogan, concreto aparente e vidro. Ref.:543130 - Tel.:11 2348-1188



COBERTURA/HIGIENÓPOLIS

R\$ 4.500.000,01 Cobertura duplex com 400 m<sup>2</sup>, área externa com piscina, churrasqueira, gazebo, sauna seca. 4 suítes e 6 vagas! Ref.:562712 - Tel.:11 3674-5000



CASA DE VILA/VILA MADALENA

R\$ 4.400.000,00 Casa de vila com 3 dormitórios, 1 suíte, 5 vagas e 327 m<sup>2</sup> de área útil. Ref.:552388 - Tel.:11 3095-2000



SOBRADO/JARDIM PAULISTANO

R\$ 4.400.000,00 Cercada de verde, com projeto de arquiteto renomado. Próxima ao Shopping Iguatemi e Clube Pinheiros. Ref.:551600 - Tel.:11 2532-1542



CASA ASSOBRADADA/ALTO DA LAPA

R\$ 4.500.000,00 Casa em localização privilegiada, com área de lazer, piscina, 4 vagas de garagem e área construída de 357 m<sup>2</sup>. Ref.:562943 - Tel.:11 3641-5750



SOBRADO/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 4.500.000,00 Amplo living, belo jardim, piscina, espaço gourmet, sistema de segurança inteligente e ótima localização! Ref.:553470 - Tel.:11 2532-1542



SOBRADO/JARDIM GUEDALA

R\$ 4.150.000,00 Sobrado, 792 m<sup>2</sup> úteis, 1.560 m<sup>2</sup> de terreno, 5 dormitórios, com lago, piscina, jardim e salão de festas. Ref.:251251 - Tel.:11 2645-8600



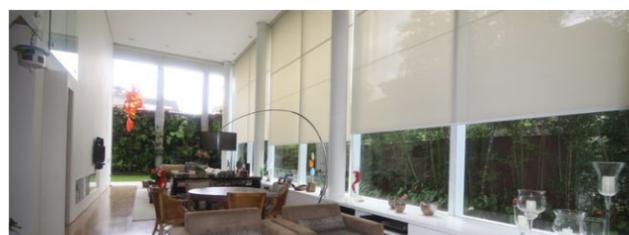
SOBRADO/ALTO DE PINHEIROS

R\$ 4.100.000,00 Reformado, esse imóvel proporciona conforto e muita tranquilidade. Ambientes integrados, com 431 m<sup>2</sup> e 3 suítes Ref.:539558 - Tel.:11 2532-1542



CASA EM CONDOMÍNIO/ CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRAS DO PAQUERÊ

R\$ 4.500.000,00 Área total de 1.150 m<sup>2</sup>, 680 m<sup>2</sup> úteis, 5 suítes, piscina, espaço gourmet, ar condicionado, banheiro, área verde Ref.:484828 - Tel.:19 3244-3030



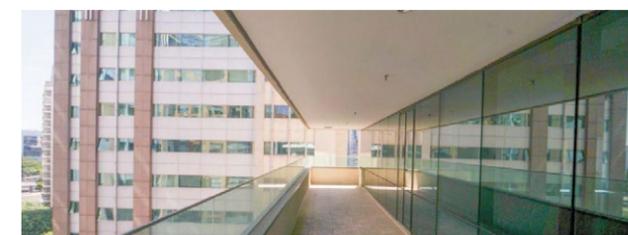
CASA EM CONDOMÍNIO/TAMBORÉ

R\$ 4.400.000,00 Projeto único de Arthur Casas premiado em Los Angeles na categoria de Super Loft. Pé direito de 6,10 metros! Ref.:532937 - Tel.:11 4208-7208



GALPÃO/VILA NOVA BONSUCESSO

R\$ 200.000,00 Galpão para locação, ideal para logística, com 9.616 m<sup>2</sup> úteis e área total de 18.000 m<sup>2</sup>. Pé direito de 14 mts. Ref.:569846 - Tel.:11 4652-5252



CONJ. COMERCIAL/VILA OLÍMPIA

R\$ 120.000,00 Para locação, com 753 m<sup>2</sup> úteis e 46 vagas! Em excelente localização, possui piso elevado e ar condicionado. Ref.:572460 - Tel.:11 3812-9770

# AGÊNCIA BROOKLIN

Rua Nebraska, 94

CASAS E APARTAMENTOS

O Brooklin é um bairro nobre da cidade de São Paulo, abriga edifícios residenciais de luxo, sedes de empresas multinacionais, canais de televisão e alguns consulados. O bairro possui todos os tipos de comércio, restaurantes renomados e inúmeros empreendimentos residenciais para todos os gostos. Conta com exemplos da arquitetura moderna brasileira, com os mais altos edifícios do país. Localiza-se também em sua extensão a Sociedade Hípica Paulista. Um dos bairros que mais recebe lançamentos imobiliários da cidade e está em ampla valorização.

Para saber mais, ligue para (11) 2659-6450  
ou envie e-mail para unidade.116@leardi.com.br



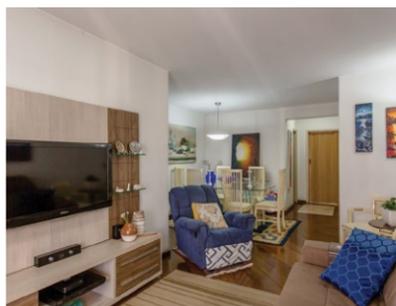
**Apartamento/Brooklin**  
R\$ 1.250.000,00 3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas, 115m² úteis. Vista permanente em andar alto, ampla sacada, 2 por andar. Ref.:568925 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Brooklin**  
R\$ 636.000,00 1 suíte, 49m² útil. Cozinha americana planejada, acesso com Biometria digital na porta principal, andar alto. Ref.:570936 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Brooklin**  
R\$ 1.295.000,00 2 suítes, 2 vagas, 93 m² de área útil. Living ampliado com acesso à varanda. Móveis design na sala e cozinha. Ref.:572475 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Brooklin**  
R\$ 1.360.000,00 4 dormitórios (1 suíte), 2 vagas, 124m² área útil. Andar alto, com iluminação natural e ventilação constante. Ref.:569925 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Alto da Boa Vista**  
R\$ 1.272.000,00 3 suítes, 2 vagas com 135m² área útil. Acabamento perfeito, cozinha planejada, varanda gourmet, lazer completo. Ref.:573585 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Granja Julieta**  
R\$ 850.000,00 3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas, 105m² área útil. Apartamento novo, pronto para morar, com terraço gourmet. Ref.:566423 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Brooklin**  
R\$ 3.500.000,00 4 dormitórios, (3 suítes), 4 vagas, 420m² área útil. Cobertura espaçosa em local privilegiado no Brooklin!. Ref.:195193 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Brooklin**  
R\$ 2.349.000,00 3 suítes, 4 vagas, 218m² de área útil, Apartamento pronto para morar, varanda com vista ampla, lazer completo Ref.:502959 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Brooklin**  
R\$ 2.350.000,00 3 suítes, 3 vagas, 172m² úteis. Amplo living iluminado, terraço gourmet, design moderno, pronto para morar. Ref.:503037 - Tel.:11 2659-6450



**Casa Térrea/Granja Julieta**  
R\$ 5.400.000,00 4 dormitórios, 2 suítes, 551 m², biblioteca, escritório, piscina aquecida e ambientes voltados para o jardim. Ref.:568965 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Brooklin**  
R\$ 1.400.000,00 3 dormitórios, 1 suíte, 124 m² úteis e 2 vagas. Totalmente reformado, sala ampla para 3 ambientes, 3 varandas. Ref.:569929 - Tel.:11 2659-6450



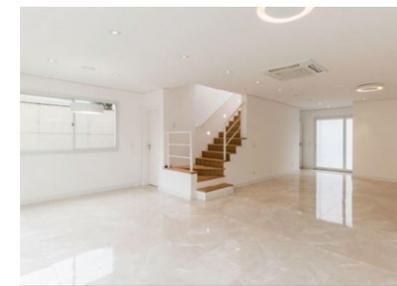
**100 ANOS**  
**Apartamento/Granja Julieta**  
R\$ 1.900.000,00 210 m² úteis, 3 suítes, 4 vagas, sala de estar e jantar interligadas ao amplo terraço gourmet, lazer completo. Ref.:573813 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Campo Belo**  
R\$ 1.200.000,00 2 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, 90 m². Duplex aconchegante, varanda com pé direito duplo e lazer completo. Ref.:572526 - Tel.:11 2659-6450



**Casa Assobradada/Cidade Jardim**  
R\$ 2.850.000,00 3 suítes (1 master com closet), 3 vagas, 435 m². Casa em rua sem saída, amplo living, jardim, piscina e hidro. Ref.:569345 - Tel.:11 2659-6450



**Casa em Condomínio/Campo Belo**  
R\$ 2.650.000,00 4 dormitórios, 3 suítes, 3 vagas e 258 m² úteis. Casa ampla e iluminada em ótimo condomínio, com churrasqueira. Ref.:557761 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Brooklin**  
R\$ 3.200.000,00 3 suítes, 4 vagas, 225m² úteis. Living iluminado, espaçoso terraço, lazer completo no melhor local do Brooklin. Ref.:569031 - Tel.:11 2659-6450



**Casa em Condomínio/Brooklin**  
R\$ 3.925.000,00 4 suítes (1 master), 4 vagas, 350m². Condomínio fechado, aquecimento solar, piscina aquecida com teto retrátil Ref.:568787 - Tel.:11 2659-6450



**Casa Assobradada/Brooklin**  
R\$ 3.800.000,00 3 suítes, 5 vagas, 335m². Novíssima construção, sala com vitraço e vista para a piscina, espaço gourmet, sauna Ref.:525093 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Campo Belo**  
R\$ 3.700.000,00 4 suítes (1 master), 4 vagas, 293m² útil. Living com pé direito duplo, kit cinema com projetor, varanda gourmet. Ref.:533553 - Tel.:11 2659-6450



**Apartamento/Campo Belo**  
R\$ 3.499.000,00 4 suítes (1 master c/ closet), 4 vagas, 229 m² distribuídos em amplo living, varanda, andar alto, lazer completo! Ref.:540743 - Tel.:11 2659-6450



**Cobertura/Campo Belo**  
R\$ 3.800.000,00 2 suítes, 4 vagas, 365m², cobertura duplex, reformada com fino acabamento e controle via celular, modernidade! Ref.:544463 - Tel.:11 2659-6450

**AGÊNCIA**  
**JD. MARAJOARA**  
Rua Arlindo Veiga dos Santos, 104

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Colonizado por ingleses e alemães, o bairro está em um dos pontos mais altos da capital, o nome corresponde a uma antiga parada de bondes que funcionou até 1968. Atualmente é uma área nobre e valorizada da cidade, próxima a escolas importantes e tradicionais.

Para saber mais, ligue para (11) 3443-9903  
ou envie e-mail para unidade.249@leardi.com.br



Casa em Condomínio/Jd Marajoara

R\$ 900.000,00 3 dormitórios, 1 suíte e 2 vagas. 102 m² de área útil, com lazer completo no condomínio. Ref.:573719 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Alto da Boa Vista

R\$ 1.900.000,00 Próximo à estação Alto da Boa Vista do metrô. 4 dormitórios, 2 suítes, 3 vagas. Sala ampliada, closet, varanda. Ref.:573610 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Jd Marajoara

R\$ 790.000,00 Condomínio Mund, o mais completo da região! 2 suítes e 2 vagas. Escritório, varanda gourmet, piscina e spa. Ref.:572218 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Jd Marajoara

R\$ 470.000,00 Amplo! Possui 3 dormitórios, 1 suíte e 2 vagas. Em excelente localização, piscina e lazer completo. Ref.:535269 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Santo Amaro

R\$ 351.000,00 Novíssimo! Próximo à estação Socorro do metrô. Fácil acesso com corredores de ônibus na região. Ref.:574428 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Granja Julieta

R\$ 400.000,00 2 dormitórios, 1 vaga, em excelente estado, totalmente reformado. Próximo a estação de trem e metrô. Ref.:574743 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Santo Amaro

R\$ 4.700.000,00 310 m², com 4 suítes e 4 vagas. Região de muito comércio e fácil acesso. Amplo living com varanda gourmet. Ref.:435762 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Jd Marajoara

R\$ 580.000,00 3 dormitórios. Condomínio agradável, próximo aos principais comércios e escolas da região, com fácil acesso. Ref.:574023 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Vila Mascote

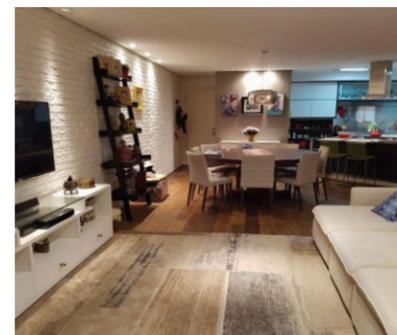
R\$ 825.000,00 Só 2 por andar! 123 m², 3 dormitórios, 2 suítes e 2 vagas. Andar alto, reformado, aquecimento a gás e varanda. Ref.:555023 - Tel.:11 3443-9903

**AGÊNCIA**  
**CAMPO BELO I**  
Avenida Vereador José Diniz, 3530, Conj. 41

CASAS E APARTAMENTOS

Campo Belo é um bairro em valorização (zona de valor "A", segundo o CRECI). As avenidas, os restaurantes, o farto e variado comércio e a crescente edificação vertical não lhe diminuem a tranquilidade nem a beleza da arborização. Está próximo a Congonhas e permite acesso fácil à Rodovia dos Imigrantes.

Para saber mais, ligue para (11) 2528-1792  
ou envie e-mail para unidade.223@leardi.com.br



Apartamento/Campo Belo

R\$ 1.378.000,00 Excelente localização, apartamento para morar. Decorado de extremo bom gosto, em estilo rústico contemporâneo. Ref.:547162 - Tel.:11 2528-1792



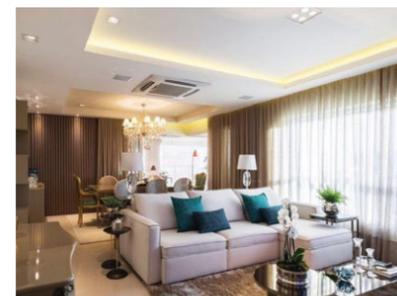
Cobertura/Moema Índios

R\$ 3.100.000,00 Cobertura impecável! Excelente localização, próximo às principais vias de acesso, oportunidade única! Ref.:485885 - Tel.:11 2528-1792



Duplex/Campo Belo

R\$ 11.000.000,00 Apartamento duplex, novo, nunca habitado, com armários planejados, pronto para morar. Ampla área de lazer. Ref.:475751 - Tel.:11 2528-1792



Apartamento/Campo Belo

R\$ 3.498.000,00 Apartamento com 3 suítes, sendo 1 master, impecável pronto para morar. De cinema! Vende de porteira fechada. Ref.:531765 - Tel.:11 2528-1792



Sobrado/Brooklin

R\$ 2.870.000,00 Sobrado impecável! Rico em acabamento e decoração. 3 suítes, jardim de inverno e excelente qualidade de vida. Ref.:532342 - Tel.:11 2528-1792



Casa Assobradada/Campo Grande

R\$ 1.490.000,00 Belíssimo sobrado em condomínio fechado, com muito verde, localizado em bolsão residencial, pronto para morar. Ref.:573143 - Tel.:11 2528-1792



Duplex/Itaim Bibi

R\$ 9.500.000,00 Duplex com localização privilegiada. 4 dormitórios, 4 suítes e 7 vagas. Amplo living de decorador renomado. Ref.:570457 - Tel.:11 2528-1792



Sobrado/Jardim Guedala

R\$ 3.000.000,00 Linda residência com vários ambientes integrados, jardim, piscina, adega, 4 suítes todas com closet. Ref.:567922 - Tel.:11 2528-1792



Cobertura/Moema Pássaros

R\$ 4.600.000,00 Cobertura localizada em uma das ruas mais badaladas de Moema. Altíssimo padrão, próximo do Parque Ibirapuera. Ref.:479528 - Tel.:11 2528-1792

# AGÊNCIA CAMPO BELO II

Rua Vieira de Moraes, 1.111,  
Conj. 310

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS  
VENDA E LOCAÇÃO

Um bairro residencial localizado na zona sul de São Paulo. Considerado um ponto nobre da cidade, a região oferece a infraestrutura necessária para que seus moradores vivam com mais qualidade de vida. São excelentes escolas, academias, bares, restaurantes e ampla rede de comércio e serviços. Por essa razão, atualmente é um dos bairros mais desejados para se viver.

Para saber mais, ligue para (11) 4265-1800  
ou envie e-mail para unidade.248@leardi.com.br



Apartamento/Panamby

R\$ 5.900.000,00 Apartamento de alto padrão, 4 suítes, 6 vagas, amplo living, andar alto com vista para o parque Burle Marx. Ref.:561035 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Brooklin

R\$ 1.620.000,00 São 147 m² de área útil, 3 suítes, 2 vagas com depósito. Acabamento em porcelanato, piso de madeira cumaru. Ref.:571808 - Tel.:11 4265-1800



Casa Térrea/Brooklin

R\$ 2.100.000,00 Casa térrea com ótima distribuição. 3 salas, 4 dormitórios, edícula, academia, com localização privilegiada. Ref.:543919 - Tel.:11 4265-1800



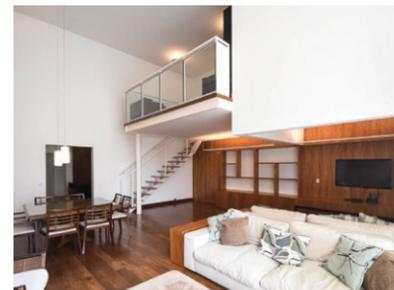
Apartamento/Moema Pássaros

R\$ 4.500.000,00 Apartamento com ambientes amplos e bem distribuídos. Próximo ao parque Ibirapuera e com fácil acesso. Ref.:560715 - Tel.:11 4265-1800



Casa de Vila/Vila Olímpia

R\$ 1.900.000,00 3 dormitórios, 2 suítes e 2 vagas. Finamente decorada com ambientes amplos e móveis planejados. Belíssima! Ref.:560142 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Campo Belo

R\$ 3.500.000,00 Apartamento único de 250 m², mobiliado, com pé direito duplo no living. 4 suítes, 4 vagas, com lazer completo. Ref.:562293 - Tel.:11 4265-1800



Sobrado/Alto da Boa Vista

R\$ 4.000.000,00 Localizada em rua com acesso restrito, possui 4 dormitórios, 2 suítes, 3 vagas, segurança e móveis planejados. Ref.:569654 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Campo Belo

R\$ 4.300.000,00 Apartamento com 259 m², varanda gourmet fechada com vidros retráteis. Cozinha moderna e funcional. 3 suítes! Ref.:566495 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Campo Belo

R\$ 6.000.000,00 386 m² com fino acabamento! Vista privilegiada e muito charme. 4 suítes, 5 vagas. Excelente localização! Ref.:562315 - Tel.:11 4265-1800

# Agência MOEMA ÍNDIOS

Avenida Açocê, 648

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Moema está entre os melhores bairros da cidade quanto à qualidade de vida. Lá tudo o que é necessário está à mão. São escolas, lojas de grife, bares e restaurantes destacados e moradias de alto padrão. É agradável caminhar pelas ruas do bairro, que é um dos mais valorizados de São Paulo.

Para saber mais, ligue para (11) 3459-4011  
ou envie e-mail para unidade.214@leardi.com.br



Apartamento/Moema Índios

R\$ 2.100.000,00 Apartamento reformado com muito bom gosto! Possui uma cozinha moderna e funcional, com churrasqueira à gás. Ref.:561388 - Tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema Índios

R\$ 2.150.000,00 Apartamento reformado e mobiliado com conforto e lazer completo. 2 suítes e 3 vagas na melhor localização. Ref.:566964 - Tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema Índios

R\$ 2.200.000,00 Excelente opção na melhor localização de Moema. Próximo ao metrô, com vista panorâmica! Ref.:572862 - Tel.:11 3459-4011



Casa Assobradada/Moema Pássaros

R\$ 2.190.000,00 Tenha seu próprio paraíso! Linda casa, reformada, jardim, lareira e espaço gourmet para aproveitar e relaxar! Ref.:550183 - Tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema

R\$ 3.820.000,00 Apartamento de alto padrão, com varanda gourmet, venezianas automatizadas e todo conforto que você procura! Ref.:548251 - Tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema Índios

R\$ 1.400.000,00 Excelente apartamento! Todo reformado, com muito bom gosto! Ótima localização, próximo ao shopping e ao metrô! Ref.:570602 - Tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema Índios

R\$ 2.400.000,00 Apartamento com todo conforto, localizado em rua arborizada, com amplos espaços internos e bela vista! Ref.:572961 - Tel.:11 3459-4011



Cobertura/Moema Índios

R\$ 1.860.000,00 Bela cobertura com vista panorâmica! A 10 minutos a pé da estação Moema do metrô, com excelente área externa! Ref.:536229 - Tel.:11 3459-4011



Triplex/Moema Índios

R\$ 1.200.000,00 Cobertura triplex com sacada com uma linda vista em Moema Índios, próximo ao parque das bicicletas! Ref.:572222 - Tel.:11 3459-4011

# AGÊNCIA VILA CLEMENTINO

Av. Onze de Junho, 1.095

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Vila Clementino é um bairro de classe média alta localizado na zona sul da cidade de São Paulo, próximo ao Parque Ibirapuera. Nele estão colégios importantes, a Cinemateca Brasileira, hospitais prestigiados e parte da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp). É atendido pelas linhas 1 (azul) e 5 (lilás) do metrô.

Para saber mais, ligue para (11) 3567-7681  
ou envie e-mail para unidade.216@leardi.com.br

100  
ANOS



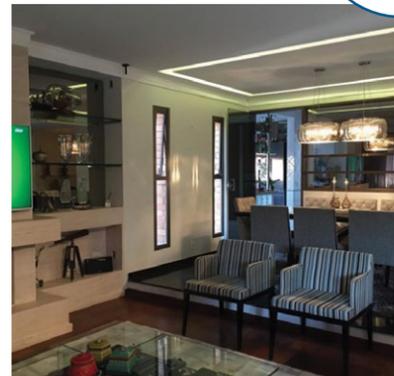
Cobertura/Vila Clementino

R\$ 1.500.000,00 Cobertura Duplex. Fino acabamento, repleta de armários. Próxima ao metrô Santa Cruz, comércios e colégios. Ref.:573765 - Tel.:11 3567-7681



Cobertura/Saúde

R\$ 1.100.000,00 Cobertura com amplo terraço, possível p/ montar área gourmet. Localização privilegiada com comércio e serviços Ref.:558315 - Tel.:11 3567-7681



Apartamento/Vila Clementino

R\$ 1.900.000,00 Apartamento espaçosa, com 3 suítes, 3 vagas fixas e depósito. Lazer completo. Ref.:508588 - Tel.:11 3567-7681



Apartamento/ Vila Mariana

R\$ 850.000,00 Bem conservado, local privilegiado, lazer completo, garador, depósito, vagas fixas, valor abaixo da média! Ref.:529675 - Tel.:11 3567-7681



Cobertura/Vila Clementino

R\$ 1.200.000,00 Cobertura, bem localizada. Churrasqueira e piscina exclusivas. Próximo a tudo: Metrô, Ibirapuera, ciclovias. Ref.:541649 - Tel.:11 3567-7681



Apartamento/Ipiranga

R\$ 740.000,00 Reformado, com armários planejados, suíte com closet. Local privilegiado, próximo ao Parque do Ipiranga. Ref.:574307 - Tel.:11 3567-7681



Apartamento/Saúde

R\$ 1.850.000,00 4 suítes, closet e hidro, 4 vagas, varanda, armários, dependências de empregada. Lazer total e bem localizado. Ref.:573496 - Tel.:11 3567-7681



Sobrado/Ipiranga

R\$ 920.000,00 Novo, 3 dormitórios, 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, churrasqueira, 3 vagas, sótão. Metrô imigrantes e Ipiranga. Ref.:573509 - Tel.:11 3567-7681



Sobrado/Vila Mariana

R\$ 1.100.000,00 Conservada, solarium, terreno 8x22,5, em rua tranquila. Excelente custo benefício. Estuda permuta. Ref.:535299 - Tel.:11 3567-7681

# Agência VILA MARIANA

Rua Vergueiro, 2045  
Conjunto 707

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Bem próximo ao Parque do Ibirapuera está um dos bairros queridinhos da capital: a Vila Mariana. Conhecida por ser uma das regiões mais completas, o local atrai públicos de diferentes gostos e estilos, criando um cenário bem diversificado na Zona Sul. É também um polo importante de educação, lá se encontram a Escola Paulista de Medicina (UNIFESP), Belas Artes e a Escola Superior de Propaganda e Marketing.

Para saber mais, ligue para (11) 3596-5650  
ou envie e-mail para unidade.250@leardi.com.br

100  
ANOS



Apartamento/Consolação

R\$ 765.957,00 Imóvel amplo, com sala espaçosa, 107 m², 3 dormitórios, vaga de garagem fixa e ótima localização. Ref.:574952 - Tel.:11 3596-5650



Apartamento/Saúde

R\$ 570.000,00 Apartamento em ótima localização, com 2 dormitórios e 1 vaga. 80 m² de área construída, com lazer. Ref.:482922 - Tel.:11 3596-5650



Apartamento/Paraíso

R\$ 1.980.000,00 Apartamento amplo, com ótima distribuição. Rico em armários, próximo ao metrô. 190 m², 3 dormitórios e 2 vagas Ref.:473465 - Tel.:11 3596-5650



Apartamento/ Vila Mariana

R\$ 1.200.000,00 Próximo ao Parque Ibirapuera e ao metrô! 92 m², 2 dormitórios e 1 vaga. Possui ainda churrasqueira e hidro. Ref.:570476 - Tel.:11 3596-5650



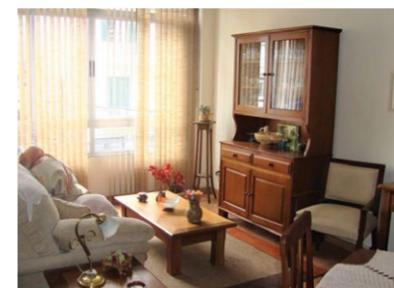
Apartamento/Aclimação

R\$ 1.500.000,00 Imóvel com vista para o Parque Aclimação. 158 m², 3 suítes e 3 vagas com depósito. Repleto de armários. Ref.:569529 - Tel.:11 3596-5650



Sobrado/Paraíso

R\$ 2.400.000,00 Casa comercial, em ótima localização e ideal para comércio da área médica. Possui também um salão com 100 m². Ref.:528722 - Tel.:11 3596-5650



Apartamento/Vila Mariana

R\$ 550.000,00 Ótima opção para quem trabalha na região da Av. Paulista. Próximo ao metrô, com 3 dormitórios e infraestrutura Ref.:416087 - Tel.:11 3596-5650



Apartamento/Ipiranga

R\$ 1.100.000,00 111 m², com 3 dormitórios e 2 vagas. Ótima infraestrutura no condomínio e excelente localização. Ref.:572251 - Tel.:11 3596-5650



Apartamento/Aclimação

R\$ 900.000,00 Ótima localização! 80 m², 3 dormitórios e 2 vagas, próximo ao metrô e com farto comércio na região. Ref.:501503 - Tel.:11 3596-5650

## AGÊNCIA PAULISTA

Av. Paulista, 1.471,  
conj. 611

CASAS, APARTAMENTOS E IMÓVEIS  
COMERCIAIS, VENDA E LOCAÇÃO

Considerada um dos principais centros financeiros da América do Sul, a Avenida Paulista é também importante ponto turístico paulistano. Seu prestígio advém tanto de sua característica econômica como também da cultural. Reúne democraticamente bancos, hotéis, museus, cinemas, empresas, hospitais, escolas, universidades, shoppings... e intensa vida política. Nela tudo acontece.

Para saber mais, ligue para (11) 3909-9000  
ou envie e-mail para unidade.107@leardi.com.br

100  
ANOS



Conj. Comercial/Jardim América

R\$ 2.200.000,00 Conjunto comercial em vão livre com 230 m², 4 salas e 4 vagas na Av. Paulista, o coração comercial da cidade. Ref.:567023 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Paraíso

R\$ 2.850.000,00 193 m² úteis, sendo 4 suítes e 4 vagas. Prédio no quintal do parque Ibirapuera com lazer de clube! Ref.:566529 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Higienópolis

R\$ 2.650.000,00 238 m² úteis, 3 suítes e 3 vagas. Planta bem distribuída com ampla varanda. Próximo ao Shopping Higienópolis. Ref.:546369 - Tel.:11 3909-9000



Casa de Vila/Jardim Paulista

R\$ 1.950.000,00 140 m² úteis, 3 dormitórios, sala ampla, quintal e garagem. Living com lavabo. Decoração exclusiva! Ref.:570650 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Jardim América

R\$ 4.000.000,00 Reformado, com 250 m² úteis, 4 dormitórios na configuração de 2 suítes e 3 vagas demarcadas. Com ótima vista! Ref.:573950 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Jardim América

R\$ 8.500.000,00 Imóvel na rua Cristóvão Diniz, com 380 m², 4 dormitórios, 2 suítes e 4 vagas. Requite que fala por si só! Ref.:484994 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Jardim Paulista

R\$ 45.000,00 Imóvel para locação, com 633 m² úteis, 4 suítes e 5 vagas. Dispensa comentários! Ref.:561486 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Jardim América

R\$ 6.500.000,00 Uma unidade por andar! Com 468 m² úteis, 4 suítes e 4 vagas. Lazer completo e altíssimo padrão. Ref.:561101 - Tel.:11 3909-9000



Cobertura/Jardim América

R\$ 12.000.000,00 Cobertura duplex reformada, com 700 m² de puro requinte e conforto. Ótima localização no melhor dos Jardins! Ref.:574557 - Tel.:11 3909-9000

## AGÊNCIA JARDIM PAULISTA

Rua Groenlândia, 128

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

É um das áreas mais nobres da zona oeste da cidade de São Paulo. Forma parte da região da cidade conhecida como Jardins. Devido à localização privilegiada, próximo a Avenida Paulista o bairro conta com excelente estrutura.

Para saber mais, ligue para (11) 3886-1000  
ou envie e-mail para unidade.304@leardi.com.br

100  
ANOS



Cobertura/Itaim Bibi

R\$ 2.400.000,00 Cobertura com 4 suítes, piscina, churrasqueira. Em rua tranquila próxima a escolas e comércios. Ref.:488496 - Tel.:11 3886-1000



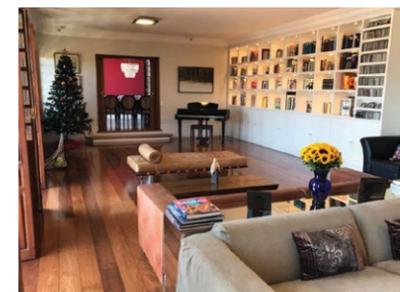
Casa Assobradada/Jardim Paulista

R\$ 6.900.000,00 Belíssima casa assobradada, 600 m², 5 dormitórios, ambientes amplos e bem distribuídos, sistema de segurança. Ref.:540100 - Tel.:11 3886-1000



Apartamento/Vila Nova Conceição

R\$ 2.300.000,00 165 m², 4 dormitórios e 3 vagas. Living amplo, excelente iluminação e ventilação, com localização privilegiada Ref.:574598 - Tel.:11 3886-1000



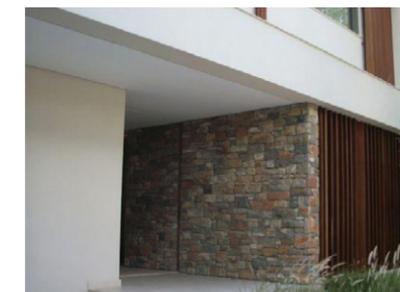
Apartamento/Jardim Paulista

R\$ 5.800.000,00 336 m², 3 suíte e 4 vagas. Prédio super exclusivo, com ótima privacidade e segurança. Com linda vista! Ref.:493823 - Tel.:11 3886-1000



Sobrado/Jardim Paulista

R\$ 6.500.000,00 Projetado nos mínimos detalhes, com muito bom gosto. 549 m², 4 dormitórios, 6 vagas. Próximo ao Ibirapuera. Ref.:539850 - Tel.:11 3886-1000



Casa Assobradada/Jardim Paulista

R\$ 13.000.000,00 Imóvel novo, de altíssimo padrão. 761 m², 4 suítes e 8 vagas. Salas integradas ao jardim, em rua tranquila. Ref.:562317 - Tel.:11 3886-1000



Sobrado/Jardim Paulista

R\$ 10.000.000,00 Requite e bom gosto ao lado do parque Ibirapuera. 900 m², 6 dormitórios e 5 vagas. Lindo jardim com piscina. Ref.:167999 - Tel.:11 3886-1000



Casa Assobradada/Jardim Paulista

R\$ 5.900.000,00 Localizado em rua tranquila, com 675 m², 5 dormitórios e 10 vagas. Área de lazer, piscina, adega e spa. Ref.:551296 - Tel.:11 3886-1000



Apartamento/Paraíso

R\$ 5.300.000,00 Alto padrão, próximo ao parque Ibirapuera, com ampla varanda com churrasqueira. 276 m², 4 suítes e 4 vagas. Ref.:560426 - Tel.:11 3886-1000

**AGÊNCIA**  
**JARDIM AMÉRICA**  
Alameda Lorena, 1.216

CASAS, APARTAMENTOS E  
IMÓVEIS COMERCIAIS

O Jardim América, uma das regiões mais nobres da capital paulista, reúne em suas ruas arborizadas e muito charmosas as melhores lojas, os restaurantes mais bem cotados e edifícios de alto padrão. Aqui você encontra os imóveis residenciais e comerciais mais bacanas e valorizados da cidade.

Para saber mais, ligue para (11) 2348-1188  
ou envie e-mail para unidade.105@leardi.com.br



Apartamento/Jardim América

R\$ 6.800.000,00 - 469m², 4 suítes, 4 vagas, como morar dentro de um bosque, área de lazer completa, entre Dante e Paulistano. Ref.:568355 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 4.900.000,00 - 308m², 3 suítes, 3 vagas, reformado e mobiliado, localizado entre o Dante a Paulistano. Ref.:574183 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 4.500.000,00 - 262m², 3 suítes, 3 vagas, lindo, totalmente reformado, próximo ao clube Paulistano. Ref.:562340 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 3.370.000,00 - 245m², 3 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, ensolarada, reformada, com vista. Próximo ao Paulistano. Ref.:548706 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 3.800.000,00 - 204m², 3 suítes, 3 vagas, vista panorâmica, reformado, mobiliado, próximo ao Clube Paulistano. Ref.:558825 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 3.390.000,00 - 222m², 3 suítes, 2 vagas, Lindenberg, totalmente reformado, varanda, sala ampla. Próximo ao Dante. Ref.:56123 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 2.660.000,00 - 171m², 3 suítes, 1 vaga, totalmente reformado, decorado, varanda charmosa, iluminada. Próximo do Paulistano. Ref.:507543 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 1.600.000,00 - 138m², 3 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, área de lazer completa, localização próxima ao Ibirapuera. Ref.:573870 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 2.190.000,00 - 156m², 3 suítes, 2 vagas, totalmente reformado, janelão, lavabo. Próximo do Colégio Dante. Ref.:561600 - Tel.:11 2348-1188



Casa Térrea/Ilha Bela

R\$ 13.000.000,00 - 1500m², terreno de 5000m², 6 dormitórios, 4 suítes, 9 vagas. Casa na Ilha Bela, vista espetacular. Ref.:517680 - Tel.:11 2348-1188



Sobrado/Jardim Guedala

R\$ 4.150.000,00 - 620 m², 4 dormitórios, 2 suítes, 3 vagas, Casa sofisticada, clean, paisagismo integrado. Ref.:546421 - Tel.:11 2348-1188



Casa Assobradada/Jardim Paulistano

R\$ 20.000,00 - 251 m² útil, 270 m² terreno, 3 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, casa totalmente integrada, espaço gourmet. Ref.:570887 - Tel.:11 2348-1188



Casa Assobradada/Jardim América

R\$ 6.500.000,00 - 410 m² útil, 480 m² terreno, 4 suítes, 4 vagas, impecavelmente reformada Arq. Márcio Mazza, perto Harmonia. Ref.:537898 - Tel.:11 2348-1188



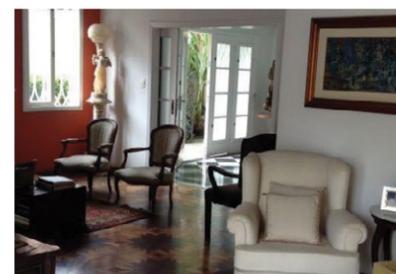
Sobrado/Jardim Europa

R\$ 9.000.000,00 - 650 m² útil, 700 m² terreno, 4 dormitórios, 3 suítes, 8 vagas, estilo colonial, perto do Paulistano. Ref.:411027 - Tel.:11 2348-1188



Sobrado/Jardim América

R\$ 7.950.000,00 - 600 m² útil, terreno 1100 m², 5 dormitórios, 8 vagas, casa com jardim espetacular, comercial e residencial. Ref.:513376 - Tel.:11 2348-1188



Casa Assobradada/Jardim Paulista

R\$ 4.500.000,00 - 400 m² útil, 510 m² terreno, 5 suítes com varanda, 4 vagas, para quem quer viver pertinho do Paulistano. Ref.:394515 - Tel.:11 2348-1188



Sobrado/Jardim América

R\$ 13.000.000,00 - 664 m² útil, 994 m² terreno, 6 dormitórios, 2 suítes, 5 vagas, projeto Botti-Rubin, árvore centenária. Ref.:575084 - Tel.:11 2348-1188



Casa Assobradada/Jardim América

R\$ 12.000.000,00 - 750 m² útil, 1.200 m² terreno, 4 dormitórios, 2 suítes, 5 vagas, casa de fazenda, cheia de árvores frutíferas. Ref.:490897 - Tel.:11 2348-1188



Sobrado/Jardim América

R\$ 23.000.000,00 - 850 m² útil, 1.200 m² terreno, 3 suítes, 10 vagas, projeto João Armentano, paisagismo Gilberto Elkis. Ref.:469401 - Tel.:11 2348-1188



Casa Assobradada/Jardim América

R\$ 18.500.000,00 - 757 m² útil, 1.256 m² terreno, 4 dormitórios, 1 suíte, 15 vagas, jardim repleto de árvores e com piscina. Ref.:535965 - Tel.:11 2348-1188



Casa Assobradada/Jardim Europa

R\$ 6.400.000,00 - 335 m² útil, 606 m² terreno, 4 dormitórios, 1 suíte, 4 vagas, projeto assinado dos anos 70, linda piscina. Ref.:535041 - Tel.:11 2348-1188

# AGÊNCIA FARIA LIMA

Av. Brigadeiro Faria Lima,  
2631, Conj. 501

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Colonizado por ingleses e alemães, o bairro está em um dos pontos mais altos da capital, o nome corresponde a uma antiga parada de bondes que funcionou até 1968. Atualmente é uma área nobre e valorizada da cidade, próxima a escolas importantes e tradicionais.

Para saber mais, ligue para (11) 3812-9770  
ou envie e-mail para unidade.245@leardi.com.br

100  
ANOS



Apartamento/Jardim América

R\$ 8.433.600,00 Apartamento novo, com projeto moderno, vista para o Z1, com 4 dormitórios, 3 suítes em 263 m² de área útil. Ref.:573694 - Tel.:11 3812-9770



Apartamento/Jardim Paulistano

R\$ 7.950.000,00 Apartamento duplex em frente ao clube Pinheiros, com 289 m² de área útil, com varanda, 3 dormitórios e 1 vaga. Ref.:572455 - Tel.:11 3812-9770



Sobrado/Jardim Paulista

R\$ 7.500.000,00 Casa reformada próxima ao Parque Ibirapuera. Com 526 m² de terreno, 5 suítes completas, piscina e 4 vagas. Ref.:571739 - Tel.:11 3812-9770



Casa Assobradada/Jardim América

R\$ 28.900.000,00 Casa nova de alto padrão. Projeto de arquiteto renomado, com 764 m² de área total, 4 suítes e 4 vagas. Ref.:564985 - Tel.:11 3812-9770



Casa Assobradada/Jardim América

R\$ 12.000.000,00 Linda casa de projeto moderno, nova, com 520 m² de área total, 4 suítes com closet, varanda, jardim e piscina. Ref.:564988 - Tel.:11 3812-9770



Casa Assobradada/Jardim Europa

R\$ 25.000.000,00 Casa espetacular, colonial americano, port cochere, terreno de 1.500 m², 4 suítes, piscina, jardim e 4 vagas. Ref.:572401 - Tel.:11 3812-9770



Casa Assobradada/Jardim América

R\$ 30.000.000,00 Estilo clássico, com 2.016 m² de terreno, port cochere, 4 suítes completas, jardim esplendoroso e 10 vagas. Ref.:564943 - Tel.:11 3812-9770



Cobertura/Itaim Bibi

R\$ 36.000.000,00 Cobertura duplex ao lado do Parque do Povo, 1.010 m² de área útil, 5 suítes, 10 vagas, piscina, fitness. Ref.:565998 - Tel.:11 3812-9770



Cobertura/Itaim Bibi

R\$ 7.000.000,00 Cobertura duplex próxima ao Parque do Povo e Av. Faria Lima. 563 m², 3 suítes, elevador, 4 vagas e piscina. Ref.:557577 - Tel.:11 3812-9770

# AGÊNCIA PINHEIROS

Rua Cônego Eugênio Leite,  
933 - Conj. 31

CASAS E APARTAMENTOS

Pinheiros está entre os 10 bairros mais procurados para morar em São Paulo pois proporciona excelente qualidade de vida aos seus moradores. Contemplado pela diversidade de transporte público, é servido por 4 estações de Metrô: Pinheiros, Faria Lima, Fradique Coutinho e Oscar Freire. A gastronomia é variada, encontrando-se desde restaurantes renomados a redes de fast-food, tudo isso andando a pé. A rica oferta cultural é sempre renovadora, desde teatros, galerias de artes e charmosos ateliês.

Para saber mais, ligue para (11) 2364 - 8586  
ou envie e-mail para unidade.243@leardi.com.br

100  
ANOS



Apartamento/Pinheiros

R\$ 2.050.000,00 Excelente apartamento em todos os aspectos; elevador exclusivo, sala ampla com lareira, lazer completo. Ref.:525603 - Tel.:11 2364-8586



Sobrado/Vila Madalena

R\$ 8.600.000,00 Venha viver em uma mansão moderna e de extremo bom gosto, numa área tranquila e arborizada da Vila Madalena. Ref.:536387 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Pinheiros

R\$ 1.400.000,00 Apartamento com varanda gourmet e linda vista... Lazer completo com sky lounge maravilhoso. Ref.:568193 - Tel.:11 2364-8586



Sobrado/Pinheiros

R\$ 1.500.000,00 Casa localizada em Pinheiros, um dos melhores bairros de São Paulo, arborizado e com vasta infra estrutura. Ref.:569021 - Tel.:11 2364-8586



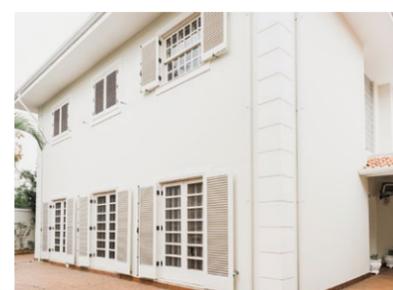
Apartamento/Pinheiros

R\$ 4.700,00 Apartamento no 18º andar, com linda vista do horizonte. 115 m², 3 dormitórios, 1 suíte e lazer completo. Ref.:569624 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Jardim América

R\$ 2.000.000,00 Lindo apartamento muito bem dividido em seus 197 m² de área útil, com 3 dormitórios sendo 1 suíte master. Ref.:569716 - Tel.:11 2364-8586



Casa Assobradada/Alto de Pinheiros

R\$ 13.000,00 Ampla casa ensolarada no Alto de Pinheiros. Possui sistema de segurança com câmera e portão automático. Ref.:572819 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Alto de Pinheiros

R\$ 2.500.000,00 Venha morar em um amplo apartamento com uma charmosa varanda com churrasqueira no Alto de Pinheiros. Ref.:573328 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Alto de Pinheiros

R\$ 12.000,00 Lindo apartamento com projeto autoral do premiado arquiteto Isay Weinfeld. Com sauna, academia, brinquedoteca Ref.:571420 - Tel.:11 2364-8586

# Agência ALTO DE PINHEIROS

Av. Pedroso de Morais, 2.616

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Pinheiros é um dos mais antigos bairros da cidade. Surgiu em meados do século XVI, quando índios tupis estabeleceram aldeia onde hoje está o Largo da Batata, um dos importantes pontos comerciais do bairro na atualidade. Pinheiros é simpático, agradável, farto de escolas, lojas, bares e restaurantes.

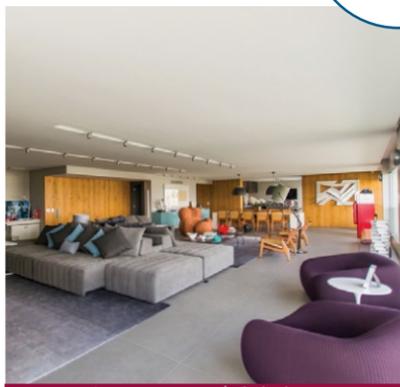
Para saber mais, ligue para (11) 3095-2000  
ou envie e-mail para unidade.300@leardi.com.br



**Sobrado/Alto de Pinheiros**  
R\$ 15.000.000,00 Ampla Jardim! Sobrado com 4 dormitórios, 2 suítes, 8 vagas e 604 m² de área útil. Ref.:500716 - Tel.:11 3095-2000



**Sobrado/Alto de Pinheiros**  
R\$ 6.500.000,00 Na melhor rua de Alto de Pinheiros. Com 4 dormitórios, 3 suítes, 2 vagas e 543 m² de área útil. Ref.:570116 - Tel.:11 3095-2000



**Apartamento/Pinheiros**  
R\$ 8.000.000,00 Apartamento semi mobiliado com 4 dormitórios, 4 suítes, 4 vagas e 354 m² de área útil. Ref.:545687 - Tel.:11 3095-2000



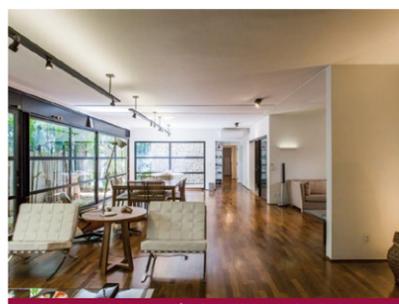
**Casa em Condomínio/Alto de Pinheiros**  
R\$ 6.700.000,00 Casa em condomínio fechado com 4 dormitórios, 4 suítes, 4 vagas e 380 m² de área útil. Ref.:564421 - Tel.:11 3095-2000



**Sobrado/City Boaçaça**  
R\$ 7.900.000,00 Belíssimo projeto do arquiteto Felipe Hess! 4 dormitórios, 4 suítes, 8 vagas e 658 m² de área útil. Ref.:539974 - Tel.:11 3095-2000



**Sobrado/Alto de Pinheiros**  
R\$ 3.500.000,00 Sobrado estilo clássico em rua arborizada. Possui 4 dormitórios, 2 suítes, 5 vagas e 450 m² de área útil. Ref.:479368 - Tel.:11 3095-2000



**Casa Térrea/Alto de Pinheiros**  
R\$ 3.700.000,00 Luminosa e aconchegante, com 2 dormitórios, 2 suítes, 2 vagas e 300 m² de área útil. Ref.:546360 - Tel.:11 3095-2000



**Sobrado/Alto de Pinheiros**  
R\$ 8.300.000,00 Arquitetura diferenciada, com 4 dormitórios, 4 suítes, 4 vagas e 560 m² de área útil. Ref.:535386 - Tel.:11 3095-2000



**Sobrado/Alto de Pinheiros**  
R\$ 6.200.000,00 Sobrado em rua tranquila e arborizada. Conta com 4 dormitórios, 4 suítes, 5 vagas e 600 m² de área útil. Ref.:453740 - Tel.:11 3095-2000

# Agência VILA MADALENA

Av. Natingui, 822 A - Térreo

CASAS E APARTAMENTOS

Boemia, badalação e modernidade são a cara da Vila Madalena, que atrai desde os descolados até famílias. O bairro é muito mais que vida noturna: tem ótimas padarias, lojas de roupa, uma feira livre aos sábados e muitas galerias de arte.

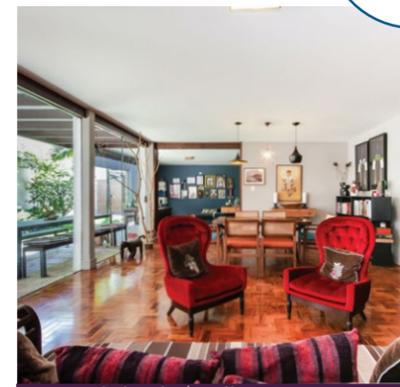
Para saber mais, ligue para (11) 2532-1542  
ou envie e-mail para unidade.244@leardi.com.br



**Apartamento/Vila Madalena**  
R\$ 3.100.000,00 Impecável, com sala para 3 ambientes, 3 suítes amplas com closet e armários, varanda com muita vista. Ref.:570148 - Tel.:11 2532-1542



**Sobrado/Alto de Pinheiros**  
R\$ 5.100.000,00 Sobrado localizado em rua tranquila e arborizada, com 5 dormitórios, espaço gourmet, piscina e muito mais. Ref.:567670 - Tel.:11 2532-1542



**Sobrado/Jardim Europa**  
R\$ 3.900.000,00 São 4 suítes, 4 salas e 4 vagas, com localização premium em rua tranquila, com projeto de arquiteto renomado. Ref.:565267 - Tel.:11 2532-1542



**Sobrado/Alto de Pinheiros**  
R\$ 4.000.000,00 Linda casa no melhor do bairro, com ambientes amplos e integrados, muita luz natural, em rua arborizada. Ref.:550757 - Tel.:11 2532-1542



**Sobrado/Alto de Pinheiros**  
R\$ 3.400.000,00 Projetada por arquiteto, com ambientes integrados e aconchegantes, um lindo jardim com piscina e área gourmet. Ref.:528034 - Tel.:11 2532-1542



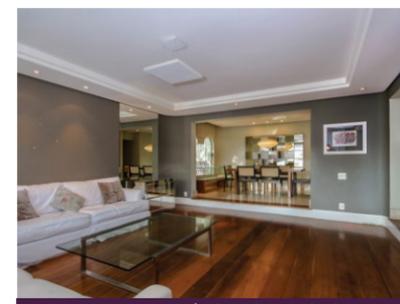
**Sobrado/City Butantã**  
R\$ 3.800.000,00 Um projeto moderno e impecável, pensado nos mínimos detalhes. Ambientes integrados, localizada em rua fechada. Ref.:566929 - Tel.:11 2532-1542



**Casa assobradada/Alto de Pinheiros**  
R\$ 2.800.000,00 Localizada em rua sem saída, com 320 m², frente ampla com 4 vagas, 3 dormitórios com 1 suite completa. Ref.:560353 - Tel.:11 2532-1542



**Apartamento/Vila Madalena**  
R\$ 2.750.000,00 166 m² úteis, 3 suítes com muitos armários, living amplo, fina decoração e ampla varanda envidraçada. 3 vagas! Ref.:507792 - Tel.:11 2532-1542



**Apartamento/Alto de Pinheiros**  
R\$ 2.250.000,00 220 m² úteis, 2 suítes ampliadas, projetadas sob medida. Living amplo, cozinha planejada, 3 vagas e segurança. Ref.:508397 - Tel.:11 2532-1542

**AGÊNCIA  
PERDIZES**

Rua Turiassu, 561

CASAS E APARTAMENTOS

Perdizes abriga comércio variado, sobretudo nas ruas Turiassu e Cardoso de Almeida. Além da Localização privilegiada, próximo ao centro, tem muitos colégios, como o Santa Marcelina e universidades, como a PUC. Um dos pontos principais do bairro é a Igreja matriz de São Domingos.

Para saber mais, ligue para (11) 3674-5000  
ou envie e-mail para unidade.305@leardi.com.br

**100  
ANOS**



Casa Assobradada/Pacaembú

R\$ 8.900.000,00 Casa com 1000 m², 4 dormitórios, 1 suíte com closet e 4 vagas. Sala para 5 ambientes, com acesso ao jardim. Ref.:566573 - Tel.:11 3674-5000



Sobrado/Sumaré

R\$ 3.200.000,00 Linda casa com 400 m², 3 dormitórios, 1 suíte e 5 vagas. Ambientes integrados, piscina aquecida e elevador. Ref.:492083 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Perdizes

R\$ 4.200.000,00 Exclusividade Leardi! Com 250 m², único no mercado, 4 suítes, 4 vagas, planta inteligente com pé direito duplo Ref.:574245 - Tel.:11 3674-5000



Casa Assobradada/Pacaembú

R\$ 4.680.000,00 Casa moderna, com 478 m², 4 dormitórios, 1 suíte e 3 vagas. Living para 5 ambientes, com piscina e academia. Ref.:557563 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Higienópolis

R\$ 3.150.000,00 Apartamento com 210 m², 2 suítes e 2 vagas. Moderno e integrado, com vista para o Pacaembu. 1 por andar! Ref.:548306 - Tel.:11 3674-5000



Cobertura/Higienópolis

R\$ 8.000.000,00 Cobertura duplex com 486 m², 3 suítes e 4 vagas. Varanda gourmet, piscina, sauna e sala de ginástica. Ref.:565211 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Perdizes

R\$ 6.000.000,00 Requitado com vista espetacular! 262 m², 4 suítes (1 master com closet e hidro), 4 vagas e varanda gourmet. Ref.:567284 - Tel.:11 3674-5000



Cobertura/Perdizes

R\$ 13.000.000,00 Cobertura duplex com 847 m², 3 dormitórios, 1 suíte master e 6 vagas. Salas integradas ao terraço com piscina. Ref.:567087 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Higienópolis

R\$ 3.500.000,00 Apartamento maravilhoso com vista panorâmica, 360 m², 4 suítes e 4 vagas. Living para 3 ambientes com terraço. Ref.:553811 - Tel.:11 3674-5000



Casa Assobradada/Sumaré

R\$ 3.400.000,00 Casa com 285 m² com quintal e churrasqueira, 4 dormitórios, 1 suíte e 3 vagas. Rua arborizada e tranquila. Ref.:508135 - Tel.:11 3674-5000



Sobrado/Sumaré

R\$ 3.300.000,00 Novo! Iluminação natural, aquecimento solar, 520 m², 4 suítes e 8 vagas. Jardim integrado a sala de estar. Ref.:430243 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Perdizes

R\$ 2.200.000,00 No melhor de Perdizes! Com varanda, iluminado, ambientes integrados, 173 m², 4 suítes e 4 vagas. Ref.:562286 - Tel.:11 3674-5000

**100  
ANOS**



Apartamento/Pompéia

R\$ 2.600.000,00 Imóvel com bela varanda gourmet com churrasqueira, integrada à sala e cozinha, 201 m², 3 suítes e 4 vagas. Ref.:570823 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Higienópolis

R\$ 2.790.000,00 Imóvel reformado, com 190 m², 3 suítes e 3 vagas. Iluminado e bem distribuído com living para 3 ambientes. Ref.:569943 - Tel.:11 3674-5000



Casa Assobradada/Pacaembú

R\$ 2.440.000,00 Charme e bom gosto em rua tranquila. Casa com 288 m², 2 suítes, master + closet, 2 vagas e com jardim. Ref.:499193 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Sumaré

R\$ 1.960.000,00 Excelente apartamento com 126 m², 3 suítes, 4 vagas, varanda gourmet, ambientes climatizados, todo reformado! Ref.:505132 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Higienópolis

R\$ 1.950.000,00 Em frente a praça Buenos Aires, reformado, 150 m², 3 dormitórios (1 suíte), 1 vaga. Com vista indescritível! Ref.:564342 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Jardim das Perdizes

R\$ 2.680.000,00 Apartamento requintado, reformado, com varanda gourmet e vista espetacular! São 206 m², 3 suítes e 3 vagas. Ref.:559904 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Jardim América

R\$ 2.780.000,00 Moderno, com 151 m², 3 dormitórios e 3 vagas. Com pé direito duplo, mezanino com lareira e varanda gourmet. Ref.:342703 - Tel.:11 3674-5000



Casa Assobradada/Sumaré

R\$ 2.800.000,00 De alto padrão, com 330 m², 4 suítes, 3 vagas, piscina com raia, espaço gourmet, living amplo com jardim. Ref.:431797 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Higienópolis

R\$ 2.350.000,00 Apartamento cinematográfico, com 260 m², 3 dormitórios, 1 suíte e 2 vagas. Reformado e localização perfeita! Ref.:571517 - Tel.:11 3674-5000

## AGÊNCIA ALTO DA LAPA

Avenida Cerro Corá,  
1306 - Conjunto 19

CASAS E APARTAMENTOS

Tradicional bairro nobre da Zona Oeste, próximo a tudo, comércio, bancos e grandes escolas, divide em bairro totalmente residencial e lado grande comercial, cinemas, parque Villa Lobos e Ceasa.

Para saber mais, ligue para (11) 3022-2952  
ou envie e-mail para unidade.246@leardi.com.br

100  
ANOS



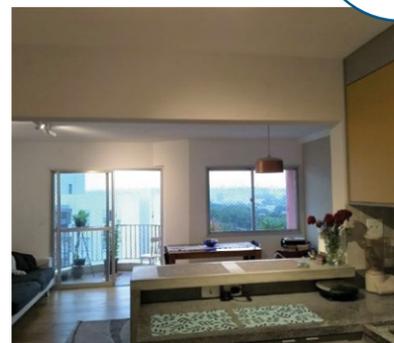
Apartamento/Perdizes

R\$ 950.000,00 Apartamento com 3 dormitórios, suíte, 2 vagas de garagem com depósito, repleto de armários e ótima localização. Ref.:564846 - Tel.:11 3022-2952



Casa Térrea/Vila Ipojuca

R\$ 2.200.000,00 Casa térrea localizada em região bonita e tranquila, com ótima vizinhança. 3 dormitórios, 1 suíte e 3 vagas. Ref.:561796 - Tel.:11 3022-2952



Apartamento/Alto da Lapa

R\$ 845.000,00 Apartamento reformado! Com 3 dormitórios, suíte, cozinha americana repleta de armários e ótima localização. Ref.:568241 - Tel.:11 3022-2952



Casa Assobradada/Alto da Lapa

R\$ 3.199.000,00 Casa arejada e com ótima distribuição. Belo jardim e quintal espaçoso. São 4 dormitórios, 3 suítes e 20 vagas. Ref.:572615 - Tel.:11 3022-2952



Apartamento/Vila Ipojuca

R\$ 1.300.000,00 Apartamento estilo Garden com fino acabamento e muito bom gosto. 2 dormitórios, 1 suíte e 2 vagas. Ref.:568392 - Tel.:11 3022-2952



Apartamento/Perdizes

R\$ 3.200.000,00 Apartamento com 4 dormitórios, 4 suítes e 4 vagas. Condomínio luxuoso com ótima localização e comodidade. Ref.:574219 - Tel.:11 3022-2952



Apartamento/Perdizes

R\$ 975.000,00 Apartamento com 3 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, piscinas, fitness, living em porcelanato para dois ambientes. Ref.:571906 - Tel.:11 3022-2952



Apartamento/Barra Funda

R\$ 1.060.000,00 Apartamento em condomínio clube de 20.000 m², com muito verde em rua tranquila. 3 dormitórios e 2 vagas. Ref.:551139 - Tel.:11 3022-2952



Casa Assobradada/Pacaembú

R\$ 4.750.000,00 Casa com 4 suítes, totalmente reformada, 4 vagas, piscina, sauna, segurança 24 horas e com ótima localização. Ref.:574039 - Tel.:11 3022-2952

## AGÊNCIA BUTANTÃ

Praça Francisco Nardi  
Filho, 78

CASAS E APARTAMENTOS

O Butantã mantém o caráter de vanguarda, pois abriga as entidades mais importantes da educação e da ciência do País: a Universidade de São Paulo e o Instituto Butantã. A região vem se expandindo sem perder, entretanto, o clima de cidade do interior, cheia de verde e de praças.

Para saber mais, ligue para (11) 2372-9551  
ou envie e-mail para unidade.217@leardi.com.br

100  
ANOS



Apartamento/Butantã

R\$ 965.000,00 3 dormitórios, 1 suíte, com armários planejados, sala para 3 ambientes, 134 m², 2 vagas e lazer de clube. Ref.:571890 - Tel.:11 2372-9551



Apartamento/Butantã

R\$ 1.270.000,00 Apartamento de 156 m², 3 suítes, 2 vagas, sacada gourmet, sala para 3 ambientes, com lazer e em frente a USP. Ref.:572613 - Tel.:11 2372-9551



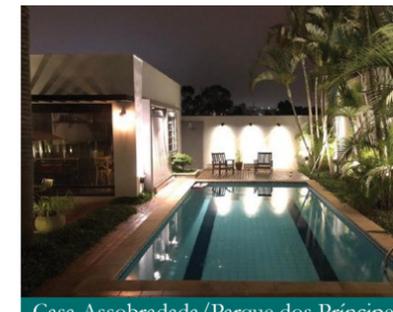
Apartamento/Butantã

R\$ 1.178.000,00 Apartamento com 136 m², 3 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, com sacada gourmet, linda decoração e lazer completo. Ref.:571276 - Tel.:11 2372-9551



Casa Térrea/Jardim Bonfiglioli

R\$ 1.099.000,00 Casa Térrea de 180 m² construídas e 260 m² de terreno. Ótima conservação, com 4 dormitórios e 5 vagas. Ref.:570036 - Tel.:11 2372-9551



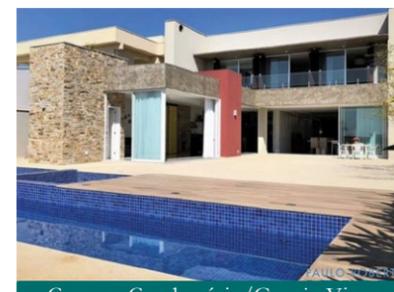
Casa Assobradada/Parque dos Príncipes

R\$ 1.299.000,00 Sobrado de 350 m², com 4 dormitórios, 2 suítes com closet, piscina e área gourmet. Ótima localização e 4 vagas. Ref.:567169 - Tel.:11 2372-9551



Casa Térrea/Granja Viana

R\$ 2.800.000,00 Casa moderna em condomínio. 698 m², 3 suítes, 4 salas, 7 vagas, piscina, no melhor da Granja Viana em Cotia. Ref.:573464 - Tel.:11 2372-9551



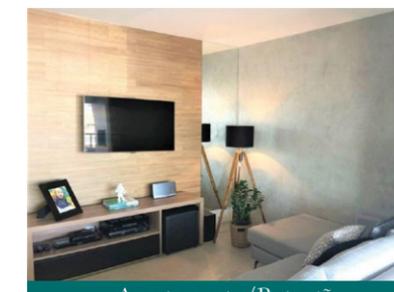
Casa em Condomínio/Granja Viana

R\$ 2.950.000,00 Casa de projeto moderno, com 532 m², 5 suítes, 6 vagas, piscina, área gourmet, área verde, com detalhes únicos. Ref.:557522 - Tel.:11 2372-9551



Casa em Condomínio/Parque dos Príncipes

R\$ 2.950.000,00 Casa de projeto moderno, com 532 m², 5 suítes, 6 vagas, piscina, área gourmet, área verde, com detalhes únicos. Ref.:557522 - Tel.:11 2372-9551



Apartamento/Butantã

R\$ 1.380.000,00 Cobertura 200 m², 3 suítes, 3 vagas. Fino acabamento e bom gosto em todo imóvel e lazer completo no condomínio. Ref.:565174 - Tel.:11 2372-9551

# AGÊNCIA VILA LEOPOLDINA

Av. Imperatriz Leopoldina, 957  
Loja 1213

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

A Vila Leopoldina experimenta acelerado processo de expansão, verticalização e valorização imobiliária, com a construção de modernos edifícios de apartamentos. O fácil acesso às marginais e a proximidade do Parque Villa-Lobos contribuem para que a região, no entorno da rua Carlos Weber, seja chamada de "Nova Moema".

Para saber mais, ligue para (11) 3641-5750  
ou envie e-mail para unidade.201@leardi.com.br



Casa Térrea/Alto da Lapa

R\$ 10.800.000,00 Casa de alto padrão com área de lazer, piscina e salão de festas. 1.900 m², 5 dormitórios e 10 vagas. Ref.:560503 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 2.300.000,00 Apartamento decorado com requinte. 210 m², 3 suítes e 3 vagas. Ref.:561886 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 2.450.000,00 Apartamento de alto padrão, próximo ao parque Villa-Lobos. 210 m², 3 suítes e 3 vagas. Ref.:563455 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Alto de Pinheiros

R\$ 2.550.000,00 Apartamento de alto padrão, em andar alto, com vista privilegiada. 250 m², 4 suítes e 5 vagas. Ref.:567656 - Tel.:11 3641-5750



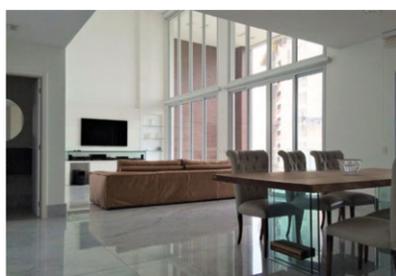
Cobertura/Alto da Lapa

R\$ 2.550.000,00 Totalmente reformada, com decoração moderna, piscina e vista para o Pico do Jaraguá. 400 m² e 3 vagas. Ref.:573000 - Tel.:11 3641-5750



Cobertura/Vila Leopoldina

R\$ 3.550.000,00 Cobertura Penthouse de alto padrão, com 270 m², 3 suítes e 3 vagas. Ótima localização e condomínio! Ref.:481934 - Tel.:11 3641-5750



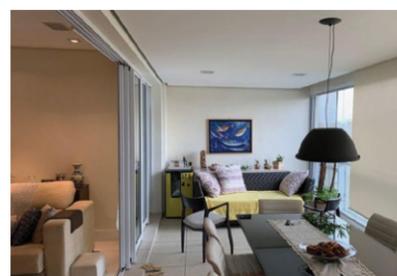
Apartamento/Alto da Lapa

R\$ 4.500.000,00 Apartamento em rua tranquila e arborizada, próximo ao parque Villa-Lobos. 350 m², 4 suítes e 4 vagas. Ref.:427726 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 1.060.000,00 Apartamento pronto para morar na melhor localização do bairro. Com 105 m² e em condomínio de alto padrão. Ref.:569623 - Tel.:11 3641-5750



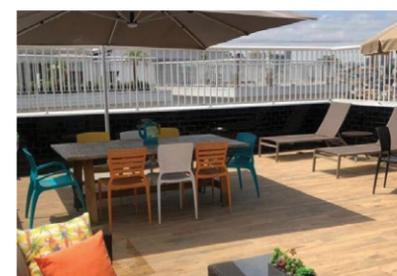
Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 1.510.000,00 143 m², 3 suítes e 2 vagas. Amplo living, varanda gourmet panorâmica, decorado com qualidade e requinte. Ref.:564260 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 1.570.000,00 Apartamento decorado com requinte em condomínio clube. 143 m², 3 suítes e 2 vagas. Ref.:569382 - Tel.:11 3641-5750



Cobertura/Vila São Francisco

R\$ 1.480.000,00 Cobertura duplex totalmente reformada e decorada, 3 vagas, 220 m², 3 dormitórios e ótima localização. Ref.:571208 - Tel.:11 3641-5750



Casa Assobradada/City América

R\$ 2.800.000,00 Casa moderna de alto padrão, com piscina aquecida, salão de festas e churrasqueira. 464 m², 2 suítes e 5 vagas. Ref.:570022 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 1.800.000,00 Apartamento de alto padrão em andar alto, com vista privilegiada. 172 m², 3 suítes e 3 vagas. Ref.:567979 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Alto de Pinheiros

R\$ 1.100.000,00 Apartamento moderno, decorado e em localização privilegiada. 78 m², 2 dormitórios, repleto de armários. Ref.:570633 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 1.300.000,00 Imóvel novo, pronto para morar. Condomínio com estrutura de clube, 3 suítes e 2 vagas. Ref.:567746 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 1.220.000,00 Apartamento decorado, com armários de qualidade e bom gosto, em excelente condomínio. 125 m², 3 dormitórios. Ref.:526111 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Jaguareé

R\$ 850.000,00 Imóvel próximo à USP. 125m², 3 dormitórios e 2 vagas. Com ótimo acabamento, varanda gourmet e piso frio. Ref.:571008 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 1.250.000,00 125 m², 3 dormitórios e 2 vagas. Repleto de armários planejados, sala ampla e ótima localização. Ref.:569377 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 8.000,00 Apartamento de alto padrão, moderno e sofisticado, para locação. Com 172 m², 4 dormitórios e 3 vagas. Ref.:573816 - Tel.:11 3641-5750



Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 2.150.000,00 Apartamento em condomínio com infraestrutura a lazer completos. Varanda gourmet, 187 m² e 3 vagas de garagem. Ref.:538730 - Tel.:11 3641-5750



Prédio/Vila Leopoldina

R\$ 35.000.000,00 Prédio comercial com 4.042m², 130 vagas, fácil acesso às marginais, totalmente reformado e ótima distribuição. Ref.:573147 - Tel.:11 3641-5750

## AGÊNCIA JARDIM GUEDALA

Rua Amélia Correa Fontes  
Guimarães, 284

CASAS E APARTAMENTOS

Jardim Guedala é um dos bairros mais desejados de São Paulo e considerado o melhor do Morumbi, um local nobre pela infraestrutura completa e ao mesmo tempo preservado do agito da cidade. É uma região que integra natureza e qualidade de vida.

Para saber mais, ligue para (11) 2645-8600  
ou envie e-mail para unidade.309@leardi.com.br



Sobrado/Jardim Guedala

R\$ 7.500.000,00 Casa com projeto Gabriel Matravolgyi no Jardim Guedala com paisagismo de Marcelo Faisal, piscina e jardim.  
Ref.:477325 - Tel.:11 2645-8600



Casa em Condomínio/Morumbi

R\$ 4.900.000,00 Casa em condomínio fechado, 542 m², 4 dormitórios e 4 vagas de garagem.  
Ref.:555820 - Tel.:11 2645-8600



Casa em Condomínio/Jardim Vitória Régia

R\$ 10.000.000,00 670 m², 5 suítes, 6 vagas de garagem, localização privilegiada com segurança total. Ref.:568069 - Tel.:11 2645-8600



Casa em Condomínio/Morumbi

R\$ 4.500.000,00 848 m², 4 suítes, 5 vagas de garagem, excelente localização.  
Ref.:571376 - Tel.:11 2645-8600



Sobrado/Morumbi

R\$ 12.000.000,00 Sobrado em terreno de 3.500m², 1.500 m² de área útil, 4 dormitórios e em ótima localização. Ref.:244859 - Tel.:11 2645-8600



Casa Assobradada/Jardim Vitória Régia

R\$ 8.500.000,00 Casa com 1.000 m² de área construída, 4 suítes, 10 vagas, jardim amplo com muito verde e segurança 24 hrs.  
Ref.:251488 - Tel.:11 2645-8600



Casa Térrea/Morumbi

R\$ 3.200.000,00 Casa térrea em ótima localização, com 4 suítes, 12 vagas, em um terreno de 1.987 m².  
Ref.:228940 - Tel.:11 2645-8600



Casa em Condomínio/Super Quadra Morumbi

R\$ 7.000.000,00 Casa em condomínio fechado, com 905 m², 5 suítes, 17 vagas, living para vários ambientes e segurança total. Ref.:413744 - Tel.:11 2645-8600



Casa Assobradada/Jardim Guedala

R\$ 3.500.000,00 Casa moderna, com 450 m², um belo jardim, lareira, aquecedor solar, 4 suítes com closets e 9 vagas.  
Ref.:557862 - Tel.:11 2645-8600

## AGÊNCIA PORTAL DO MORUMBI

Rua Dr. Luís Migliano, 1.110  
Loja 14

CASAS E APARTAMENTOS

Entre as décadas de 1960 e 1970, o interesse pela região do Morumbi começou de fato. Com a saturação de bairros importantes, os grandes empreendimentos foram chegando: o Hospital Albert Einstein, o Colégio Visconde de Porto Seguro, muitas casas e alguns grandes prédios residenciais, como o Condomínio Portal do Morumbi, um dos mais nobres da cidade.

Para saber mais, ligue para (11) 3582-8488  
ou envie e-mail para unidade.196@leardi.com.br



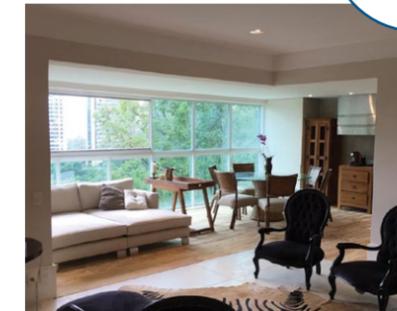
Sobrado/Jardim Guedala

R\$ 3.450.000,00 5 salas, 4 suítes sendo a máster com banheiro e closet ele/ela, de esquina com amplo jardim, piscina, 10 vagas Ref.:573945 - Tel.:11 3582-8488



Casa em Condomínio/Morumbi

R\$ 1.030.000,00 138 m², 3 dormitórios, 1 suite, escritório, churrasqueira, 2 vagas, vista permanente, lazer de clube. Ref.:567926 - Tel.:11 3582-8488



Apartamento/Morumbi

R\$ 2.000.000,00 Villagio 211 m², 4 suítes, 4 vagas, terraço gourmet integrado ao amplo living, frente ao clube, estuda permuta Ref.:545177 - Tel.:11 3582-8488



Casa em Condomínio/Real Parque

R\$ 5.900.000,00 593 m², nunca habitada, 4 suítes, amplo living integrado ao jardim, 5 vagas, junto ao clube Paineiras. Ref.:471237 - Tel.:11 3582-8488



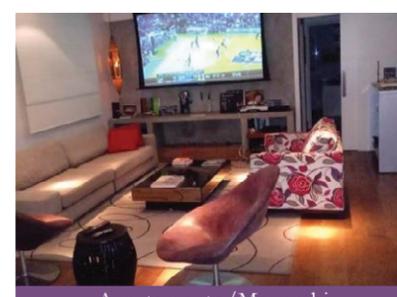
Apartamento/Panamby

R\$ 4.950.000,00 Nunca habitado! 440 m², 4 suítes, 4 vagas, living integrado ao terraço gourmet, junto ao Parque Burle Marx. Ref.:564897 - Tel.:11 3582-8488



Casa em Condomínio/Morumbi

R\$ 1.350.000,00 Condomínio lazer completo, 260 m², 4 dormitórios, 2 suítes, master com closet e hidro, área gourmet, 4 vagas.  
Ref.:571695 - Tel.:11 3582-8488



Apartamento/Morumbi

R\$ 1.100.000,00 170 m², amplo living integrado ao terraço gourmet envidraçado, 2 suítes, 3 vagas, lazer, próximo aos shoppings Ref.:574462 - Tel.:11 3582-8488



Apartamento/Morumbi

R\$ 2.400.000,00 280 m², amplo living integrado ao terraço gourmet, 4 suítes, 4 vagas, estuda permuta, rua tranquila, lazer. Ref.:568881 - Tel.:11 3582-8488



Apartamento/Panamby

R\$ 6.400.000,00 607 m², living com lareira, 4 suítes, sala de almoço, escritório, 5 vagas, junto ao Burle Marx, lazer completo Ref.:347144 - Tel.:11 3582-8488

**AGÊNCIA  
CIDADE JARDIM**  
Avenida Morumbi, 1744

CASAS E APARTAMENTOS

Entre as décadas de 1960 e 1970, o interesse pela região do Morumbi começou de fato. Com a saturação de bairros importantes, os grandes empreendimentos foram chegando: o Hospital Albert Einstein, o Colégio Visconde de Porto Seguro, muitas casas e alguns grandes prédios residenciais, como o Condomínio Portal do Morumbi, um dos mais nobres da cidade.

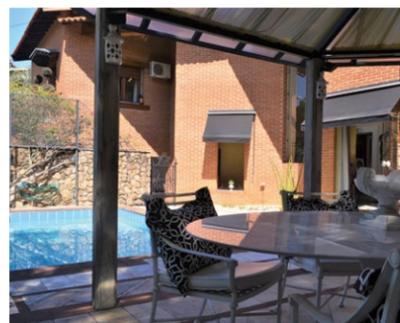
Para saber mais, ligue para (11) 3031-7757  
ou envie e-mail para unidade.247@leardi.com.br

100  
ANOS



Apartamento/Panamby

R\$ 2.500.000,00 Apartamento ao lado do Parque Burle Marx. Sofisticação e valorização, ao lado do futuro eixo financeiro de SP. Ref.:574382 - Tel.:11 3031-7757



Casa Assobradada/Jardim Guedala

R\$ 1.900.000,00 Casa em região nobre, ao lado do Palácio dos Bandeirantes. 4 dormitórios, 2 suítes e 6 vagas. Ref.:406325 - Tel.:11 3031-7757



Casa Assobradada/Jardim Guedala

R\$ 2.500.000,00 Casa em região nobre, totalmente reformada. Fácil acesso as pontes Eusébio Matoso e Cidade Jardim. Ref.:530482 - Tel.:11 3031-7757



Apartamento/Paraíso

R\$ 14.160.000,00 Apartamento de frente ao Parque do Ibirapuera. 500 m² de muito bom gosto, requinte e segurança. Ref.:572839 - Tel.:11 3031-7757



Casa em Condomínio/Cidade Jardim

R\$ 4.000.000,00 Casa em condomínio em rua fechada, ao lado do Clube Paineiras do Morumbi, com fácil acesso a Avenida JK. Ref.:550285 - Tel.:11 3031-7757



Casa Assobradada/Cidade Jardim

R\$ 16.000.000,00 Região estritamente residencial, isolada, 100% de privacidade com muito verde e acesso a Ponte Cidade Jardim. Ref.:570388 - Tel.:11 3031-7757



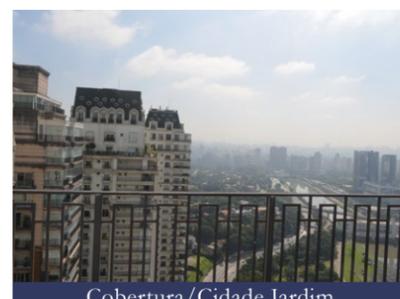
Casa Assobradada/Cidade Jardim

R\$ 5.800.000,00 Casa com vista maravilhosa para o Iaquey, imóvel novo, Sky Line deslumbrante de São Paulo. 5 suítes e 15 vagas Ref.:572472 - Tel.:11 3031-7757



Casa em Condomínio/Morumbi

R\$ 2.900.000,00 Maravilhosa residência com condições imperdíveis! Casa em condomínio fechado com 600 m² e segurança 24 hs. Ref.:535450 - Tel.:11 3031-7757



Cobertura/Cidade Jardim

R\$ 20.000.000,00 Cobertura Triplex no topo do Cidade Jardim, com acesso exclusivo ao Shopping. 815 m² com 4 suítes e 9 vagas. Ref.:572829 - Tel.:11 3031-7757

**AGÊNCIA  
ANÁLIA FRANCO**  
Rua Antônio Camardo, 375

CASAS E APARTAMENTOS

O bairro surgiu em 1968 com o loteamento do terreno do Lar Anália Franco, orfanato fundado pela filantropa fluminense Anália Franco Bastos. A região vem se destacando pela valorização imobiliária de alto padrão. Em breve, o bairro se integrará à rede metropolitana paulistana, com a inauguração da estação Anália Franco.

Para saber mais, ligue para (11) 3562-7250  
ou envie e-mail para unidade.174@leardi.com.br

100  
ANOS



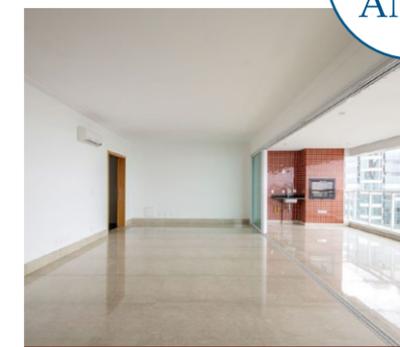
Sobrado/Tatuapé

R\$ 1.100.000,00 Sobrado com 3 suítes e 3 vagas. Fino acabamento e decoração, móveis planejados, closet, varanda e belo jardim. Ref.:562803 - Tel.:11 3562-7250



Apartamento/Tatuapé

R\$ 1.500.000,00 Apartamento de alto padrão! Sala para 3 ambientes, com sistema de som independentes. 164m², 3 suítes e 3 vagas Ref.:438473 - Tel.:11 3562-7250



Apartamento/Anália Franco

R\$ 3.400.000,00 Apartamento com área privativa de 280 m², 4 suítes, sala p/3 ambientes, 5 vagas de garagem com depósito. Ref.:560428 - Tel.:11 3562-7250



Duplex/Tatuapé

R\$ 4.200.000,00 Duplex de 315 m² com 4 suítes, todo decorado. Porcelanato nas salas e piso em madeira nos quartos. 5 vagas! Ref.:431177 - Tel.:11 3562-7250



Apartamento/Vila Formosa

R\$ 850.000,00 Apartamento com 104 m², 2 vagas, localizado em lugar privilegiado! Ar condicionado, armários e varanda gourmet Ref.:546722 - Tel.:11 3562-7250



Apartamento/Tatuapé

R\$ 5.900.000,00 Apartamento luxuoso, mobiliado e decorado! 425 m², 4 suítes, pisos em madeira, living para 3 ambientes com TV. Ref.:542901 - Tel.:11 3562-7250



Apartamento/Tatuapé

R\$ 1.590.000,00 Apartamento com 3 suítes e 3 vagas. Excelente localização, decorado com móveis de qualidade e modernos. Ref.:572695 - Tel.:11 3562-7250



Apartamento/Anália Franco

R\$ 2.500.000,00 200 m² com 4 dormitórios, 2 suítes com closet e hidro, sala para 2 ambientes, lavabo, 4 vagas e depósito. Ref.:529485 - Tel.:11 3562-7250



Triplex/Tatuapé

R\$ 5.800.000,00 Apartamento de alto padrão! Triplex com piscina, sala de jogos, sala de jantar, sala de vídeo e 7 vagas. Ref.:553413 - Tel.:11 3562-7250

**AGÊNCIA  
PENHA**  
Rua General Sócrates,  
216 - Sala 171  
CASAS E APARTAMENTOS

Penha é conhecido pela arquitetura; é possível ver de construções típicas do século XIX a modernos e arrojados empreendimentos. A constante valorização da região fez com que ela se tornasse cada vez mais procurada, e junto aos bairros do Tatuapé, Anália Franco e Moóca compõe a chamada "elite da zona leste paulistana".

Para saber mais, ligue para (11) 2234-8888  
ou envie e-mail para unidade.115@leardi.com.br



Sobrado/Jardim Franca

R\$ 2.500.000,00 Imóvel de alto padrão, em localização privilegiada. 4 suítes, 4 vagas, 600 m² com sala para 6 ambientes. Ref.:568777 - Tel.:11 2234-8888



Apartamento/Vila Amélia

R\$ 340.000,00 Apartamento com 3 dormitórios, 1 vaga, sala para 2 ambientes, sacada envidraçada e armários planejados. Ref.:568776 - Tel.:11 2234-8888



Apartamento/Santana

R\$ 430.000,00 Imóvel próximo ao Metrô Santana, com 3 dormitórios, 1 suite e 2 vagas de garagem. Ref.:531006 - Tel.:11 2234-8888



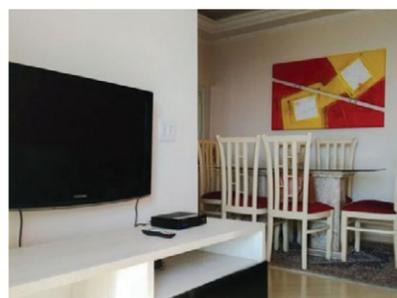
Casa Assobradada/Jardim Virginia Bianca

R\$ 1.200.000,00 Casa de esquina, com 340 m², com ótima distribuição. São 4 suítes, 4 vagas e área total de 540 m². Ref.:573515 - Tel.:11 2234-8888



Apartamento/Santana

R\$ 2.200.000,00 Apartamento de alto padrão em prédio de apenas 1 unidade por andar! 3 suítes, 4 vagas e varanda gourmet. Ref.:571361 - Tel.:11 2234-8888



Apartamento/Vila Lúcia

R\$ 530.000,00 Apartamento de 3 dormitórios e lazer completo. Condomínio oferece sauna, piscina, playground e academia. Ref.:572337 - Tel.:11 2234-8888



Casa Assobradada/Mooca

R\$ 580.000,00 Sobrado frontal em região de fácil acesso, próximo a Avenida Salim Farah Maluf. 120 m², 3 dormitórios, 2 vagas Ref.:557402 - Tel.:11 2234-8888



Apartamento/Mooca

R\$ 360.000,00 Imóvel em ótima localização, com fácil acesso às principais avenidas da região. 55m² com sala para 2 ambientes Ref.:560185 - Tel.:11 2234-8888



Sobrado/Penha

R\$ 750.000,00 Sobrado de 160m² de área construída com 3 dormitórios com armários sendo 1 suite com box e armários, lavabo. Ref.:569020 - Tel.:11 2234-8888

**AGÊNCIA  
ATIBAIA**  
Al Prof. Lucas Nogueira  
Garcez, 3157 - Jardim Paulista  
CASAS E APARTAMENTOS

A história do município de Atibaia está diretamente ligada à atuação dos bandeirantes, desbravadores de terras virgens que lideravam pequenas comitivas exploradoras. Hoje, é um dos 12 municípios paulistas considerados estâncias climáticas pelo estado de São Paulo, por cumprir determinados pré-requisitos definidos por Lei Estadual.

Para saber mais, ligue para (11) 4413-1806  
ou envie e-mail para unidade.120@leardi.com.br



Casa em Condomínio/Pq. Arco Íris

R\$ 790.000,00 Linda casa em condomínio em Atibaia. Ótima localização, a poucas quadras da alameda mais charmosa da cidade. Ref.:442179 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Cond. Porto Atibaia

R\$ 3.400.000,00 Casa com finíssimo acabamento, lindíssima paisagem, esquadrias italianas, em condomínio com ampla estrutura. Ref.:511845 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Cond. Porto Atibaia

R\$ 2.300.000,00 Segurança e ronda 24h, hipica, restaurante, playground e trilha. Fácil acesso para as principais rodovias. Ref.:541250 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Itapetininga

R\$ 3.500,00 Casa em condomínio p/ locação, com móveis planejados e fácil acesso para Alameda Prof. Lucas Nogueira Garcez. Ref.:561782 - Tel.:11 4413-1806



Apartamento/Jardim Paulista

R\$ 390.000,00 Apartamento novo, rico em acabamentos, bairro nobre, próximo a Alameda professor Lucas Nogueira Garcez. Ref.:490641 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Cond. Porto Atibaia

R\$ 3.000.000,00 Ideal para receber família e amigos, em um dos melhores condomínios da cidade, com tranquilidade e segurança. Ref.:468473 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Itapetininga

R\$ 990.000,00 Linda casa em condomínio, ideal para fazer trilhas e relaxar em meio à belíssima natureza do redor. Ref.:563503 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Resid. Reserva Ecológica Atibaia

R\$ 1.450.000,00 Linda casa fino acabamento, decorada por arquiteto, completamente mobiliada com móveis de ótima qualidade. Ref.:566882 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Estância Parque de Atibaia

R\$ 2.400.000,00 Construção moderna, com áreas envidraçadas que permite iluminação natural, paisagismo com muito verde. Ref.:564143 - Tel.:11 4413-1806

**AGÊNCIA  
ALPHAVILLE**  
Calçada das Rosas, 136  
CASAS E APARTAMENTOS

Alphaville e Tamboré são bairros nobres da cidade de Barueri e de Santana de Parnaíba, pertencentes à região metropolitana de São Paulo. Fruto de planejamento, que lhes previu segurança e infraestrutura, são formados por uma série de condomínios residenciais cercados de muita área verde. A proximidade de São Paulo e o fácil acesso às rodovias tornam-nos ainda mais atraentes para morar.

Para saber mais, ligue para (11) 4208 - 7208  
ou envie e-mail para unidade.213@leardi.com.br



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 4.900.000,00 Casa dos sonhos! No condomínio que fica no topo de Alphaville, super restrito e privativo. Ref.:507012 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 4.700.000,00 Espaço gourmet e lazer incríveis... churrasqueira a gás, chopeira, adega, sala de musculação montada. Ref.:565379 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 4.800.000,00 Projeto único! Casa com charme sem igual, localização ímpar em condomínio com muito verde! Ref.:479642 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 3.200.000,00 Vista espetacular, construção moderna e funcional, em uma das melhores alamedas do Tamboré 10. Ref.:451150 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 7.600.000,00 Residencial 1, na melhor localização de Alphaville! Nova e moderna! Ref.:553853 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 11.000.000,00 Maravilhosa casa no Tamboré 1, de muito bom gosto, de esquina, com completa área de Lazer! Ref.:468211 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 9.500.000,00 Última casa de uma rua sem saída, sem vizinho de fundo, projeto maravilhoso e de muito bom gosto! Ref.:539919 - Tel.:11 4208-7208



Apartamento/Alphaville

R\$ 1.900.000,00 Casa com bastante luminosidade natural e super ventilada! Maravilhosa área de lazer com piscina grande. Ref.:568591 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville Conde II

R\$ 4.950.000,00 Arquitetura toscana, terreno duplo, fundo para área verde com área de lazer de tirar o fôlego. Ref.:452379 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 11.000.000,00 Na parte alta do condomínio, proporcionando uma vista maravilhosa. 9 vagas na garagem cobertas! Ref.:451460 - Tel.:11 4208-7208



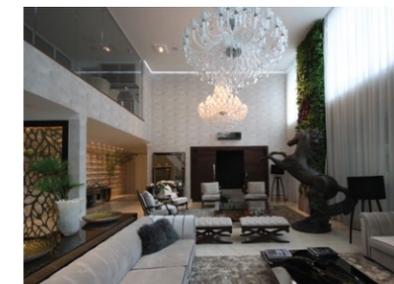
Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 10.000.000,00 Deslumbrante vista para o verde no Tamboré 1, casa térrea, nova, clean, acabamentos luxuosos em mármore! Ref.:498071 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 8.050.000,00 Casa com vista espetacular, acabamento de primeira linha! Ref.:561859 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 8.000.000,00 Maravilhosa mansão no Melville. Requite em todos os detalhes! Ref.:557716 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 3.800.000,00 Clima de campo no Tamboré 3. Terreno com privacidade e vista espetacular! Ref.:483586 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 3.300.000,00 Arquitetura clássica, com muito bom gosto, no 18 do Forte. Condomínio reservado e com localização diferenciada Ref.:473213 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 2.900.000,00 Casa nova, nunca habitada, terreno grande, área de lazer incrível com fundo para mata! Ref.:548333 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 2.800.000,00 Imóvel moderno, recém construído, sendo vendido com toda a mobília! Ref.:493511 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 12.500.000,00 Casa cinematográfica na melhor avenida do Tamboré 1. Toda em mármore, com suite master impressionante! Ref.:487602 - Tel.:11 4208-7208



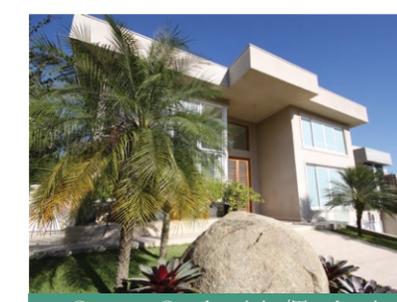
Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 5.300.000,00 Maravilhosa casa, super bem localizada e muito bem decorada! Ref.:536548 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville Resid. Um

R\$ 10.000.000,00 Fabulosa mansão em estilo francês com rico acabamento em mármore. Localização ímpar! Ref.:442961 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 10.500.000,00 No Tamboré 3, maravilhosa casa, nova, nunca habitada, com acabamento de primeira! Ref.:433504 - Tel.:11 4208-7208

## AGÊNCIA SÃO BERNARDO DO CAMPO I

Rua Lapa, 281 - Paulicéia

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

São Bernardo do Campo foi fundada em 1550 e sua principal atividade econômica foi a exploração do pau-brasil. Mais tarde, abrigou serrarias, marcenarias e tecelagens. Consagrou-se como centro econômico com a instalação da indústria automobilística nos anos 1950. É muito requisitada para moradia pela boa localização. Suas vias ligam São Paulo a Santos e tornam rápido o acesso a outras regiões.

Para saber mais, ligue para (11) 4941-1918  
ou envie um email unidade.207@leardi.com.br

100  
ANOS



Casa Assobradada/Parque dos Pássaros

R\$ 1.490.000,00 A tranquilidade de morar no ABC, numa casa com todo conforto, em um bairro essencialmente residencial. Ref.:564742 - Tel.:11 2381-9519



Casa em Condomínio/Vila Valdíbia

R\$ 720.000,00 Amplo sobrado em condomínio fechado. 155 m², 4 dormitórios e 2 vagas. Estuda Permuta! Ref.:440258 - Tel.:11 2381-9519



Sobrado/Paulicéia

R\$ 950.000,00 Piscina e conforto em amplo sobrado recém construído. Fácil acesso a São Paulo e as rodovias da região. Ref.:555531 - Tel.:11 2381-9519



Apartamento/Campestre

R\$ 480.000,00 Ótima opção no melhor bairro de Santo André. 2 dormitórios, 1 suíte e 2 vagas. Condomínio com lazer completo. Ref.:574289 - Tel.:11 2381-9519



Casa em Condomínio/Jd. Borborema

R\$ 650.000,00 Casa em condomínio fechado a somente 12 km de São Paulo. 3 dormitórios, 1 suíte e 2 vagas. Ref.:571363 - Tel.:11 2381-9519



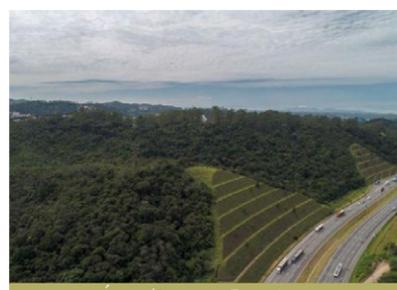
Apartamento/Vila Bacta Neves

R\$ 340.000,00 Ótima opção para morar no centro de São Bernardo do Campo. São 67 m² úteis e 3 dormitórios. Ref.:565570 - Tel.:11 2381-9519



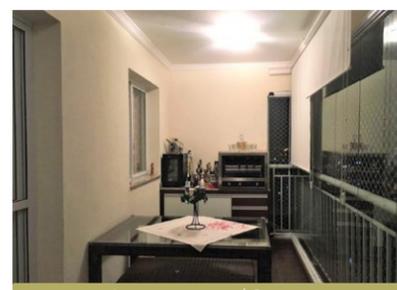
Comercial/Vila Jerusalém

R\$ 2.100.000,00 Imóvel comercial ideal para empresa, com ampla área de escritório e galpão integrado. Ref.:568363 - Tel.:11 2381-9519



Área/Parque Botujuru

R\$ 3.900.000,00 Terreno para investidores e empresários que queiram aproveitar esta grande oportunidade de negócio! Ref.:573732 - Tel.:11 2381-9519



Apartamento/Centro

R\$ 583.000,00 104 m² com ótima distribuição e funcionalidade. 3 dormitórios, 1 suíte e 2 vagas. Sacada envidraçada e lazer. Ref.:574236 - Tel.:11 2381-9519

## AGÊNCIA SÃO BERNARDO DO CAMPO II

Rua João Pessoa, 288 - Centro

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS.

São Bernardo do Campo foi fundada em 1550 e sua principal atividade econômica foi a exploração do pau-brasil. Mais tarde, abrigou serrarias, marcenarias e tecelagens. Consagrou-se como centro econômico com a instalação da indústria automobilística nos anos 1950. É muito requisitada para moradia pela boa localização. Suas vias ligam São Paulo a Santos e tornam rápido o acesso a outras regiões.

Para saber mais, ligue para (11) 4317-1030  
ou envie um email unidade.242@leardi.com.br

100  
ANOS



Prédio/Centro

R\$ 40.000,00 Excelente para clínica médica, consultórios ou empresas. Prédio com 4 andares, 6 salas, elevador e 17 vagas. Ref.:574276 - Tel.:11 4317-1030



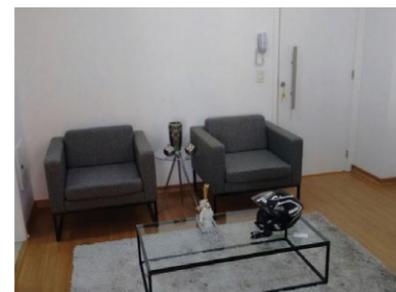
Prédio/Centro

R\$ 22.000,00 Prédio Comercial com salão térreo e andar. 914 m², alto fluxo de clientes e variedade de comércios ao redor. Ref.:574191 - Tel.:11 4317-1030



Galpão/Vila Jerusalém

R\$ 7.300,00 Galpão próximo ao bairro Demarchi, ideal para montar academia, buffet, igreja e etc. Com mezanino e divisórias Ref.:573077 - Tel.:11 4317-1030



Conj. Comercial/Cerâmica

R\$ 1.700,00 Comercial dividido em 2 salas, mobiliado, 1 vaga de garagem, segurança, próximo ao Shopping. Ref.:574044 - Tel.:11 4317-1030



Prédio/Nova Petrópolis

R\$ 14.500,00 Imóvel com 11 salas, 2 vagas, 2 entradas, variedade de comércio, próximo à Marechal. Ref.:572357 - Tel.:11 4317-1030



Prédio/Jardim do Mar

R\$ 9.000,00 4 vagas, cozinha com bancada e pia, quintal com churrasqueira, 4 wcs. 450 m² de área total, em excelente local Ref.:574238 - Tel.:11 4317-1030



Prédio/Rudge Ramos

R\$ 2.000.000,00 Prédio comercial de 3 andares com elevador. Excelente ponto comercial com 8 vagas e 455 m². Ref.:473118 - Tel.:11 4317-1030



Comercial/Centro

R\$ 6.500,00 Espaço comercial com recepção, com salas, 2 wc social, vagas de garagem e cozinha. Em excelente localização. Ref.:568758 - Tel.:11 4317-1030



Comercial/Centro

R\$ 9.000,00 Ideal para ser uma concessionária para carros ou motos. Com 03 entradas diferentes, em frente a rua Jurubatuba Ref.:568451 - Tel.:11 4317-1030

# AGÊNCIA ARUJÁ

Estrada de Santa Isabel, 1201  
- sala 112 - Arujá Country Club

CASAS E IMÓVEIS COMERCIAIS

A criação dos primeiros condomínios de Arujá ocorreu por volta dos anos 1950, influenciada pela inauguração da Rodovia Presidente Dutra. Dentre os motivos que levaram as classes média e alta a migrar para o município estão os problemas de trânsito e de segurança nos locais de origem. O município de Arujá é considerado o melhor da Região do Alto Tietê em relação à qualidade de vida dos idosos.

Para saber mais, ligue para (11) 4652-5252  
ou envie e-mail para unidade.101@leardi.com.br




**Casa em Cond./ Arujazinho I,II e III**  
R\$ 6.500.000,00 1.600 m² de área útil, 2.000 m² de área total, 5 suítes, 5 vagas, adega, salão de festa com churrasqueira. Ref.:454416 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Cond. Arujá V**  
R\$ 6.500.000,00 440 m² útil, 600 m² total, 4 suítes, 4 vagas, living com 3 ambientes (sala de estar, jantar e televisão). Ref.:514289 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Residencial Real Park**  
R\$ 2.800.000,00 418 m² útil, 612 m² total, 4 suítes, sala de estar e TV, aquecimento solar, espaço gourmet e piscina aquecida. Ref.:548875 - Tel.:11 4652-5252



**Galpão/Cidade Aracilia**  
R\$ 33.000.000,00 ZUP 1 - Área 45.124,33 m², sendo 6.626,90 m² de área construída, 4.227,99 área fabril, 333,11 m² de escritório. Ref.:553416 - Tel.:11 4652-5252



**Galpão/Centro Industrial de Arujá**  
R\$ 8.300.000,00 2.362 m² útil, 5.443 m² total, pé direito de 8 metros, pátio para manobra, vestiários, refeitório e escritório. Ref.:554780 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond. /Arujazinho IV**  
R\$ 1.700.000,00 360 m² útil, 270 m² total, 3 suítes amplas, living 3 ambientes (sala de estar, jantar e televisão), 3 vagas. Ref.:558772 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Cond. Residencial Sunville**  
R\$ 930.000,00 201 m² área útil, 260 m² área total, 3 suítes, 2 vagas, área gourmet com forno de pizza e churrasqueira. Ref.:573256 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Cond. Arujá Verdes Lagos**  
R\$ 8.000.000,00 940 m² área útil, 1.165m² área total, 5 suítes, sala com pé direito duplo, academia, espaço gourmet e piscina. Ref.:455488 - Tel.:11 4652-5252



**Galpão/Jardim Tupi**  
R\$ 35.000.000,00 Área industrial com 42.057 m² na Rodovia Presidente Dutra. Área fabril de 5.840 m² construída. Ref.:521340 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Condomínio/Jd. Aracy**  
R\$ 2.300.000,00 490 m² útil, 900 m² total, 4 dormitórios sendo 3 suítes, área gourmet, piscina, sala 4 ambientes e 4 vagas. Ref.:574955 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Cond. Arujá V**  
R\$ 5.200.000,00 400 m² útil, 300 m² total, 4 suítes, piscina e 4 vagas. Ref.:542460 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Cond. Arujá V**  
R\$ 3.300.000,00 401 m² útil, 917 m² total, casa totalmente térrea com 4 dormitórios sendo 3 suítes, 8 vagas. Ref.:533082 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Resid. Real Park**  
R\$ 1.700.000,00 300 m² útil, 300 m² total, 3 suítes, sala de jantar, estar e de TV, brinquedoteca, área gourmet, 4 vagas. Ref.:486666 - Tel.:11 4652-5252



**Prédio/Campo de Venda**  
R\$ 99.999,00 Comercial para locação, com 2.600 m², distribuídas em 4 pavimentos de vão livre+mezanino, elevador e 30 vagas. Ref.:412007 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Pq. Resid. Itapeti**  
R\$ 13.000.000,00 900 m² útil, 960 m² total, 5 suítes com hidromassagem, sauna, academia, elevador panorâmico, 6 vagas. Ref.:574628 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Cond. Arujá V**  
R\$ 3.000.000,00 531 m² útil, 738 m² total, 4 suítes, sala com pé direito alto, área gourmet, lavanderia, 3 vagas cobertas. Ref.:533086 - Tel.:11 4652-5252



**Galpão/Centro Industrial de Arujá**  
R\$ 45.000,00 4.200 m² útil, 5.000 m² total, cabine primária de 300 Kva, pé direito de 7 m², pátio manobra, refeitório. Ref.:565844 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Cond. Arujazinho IV**  
R\$ 4.800.000,00 820 m² útil, mobiliada, com 5 suítes, living com 2 ambientes, 2 cozinhas, piscina aquecida e 20 vagas. Ref.:504437 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Resid. Real Park**  
R\$ 1.300.000,00 350 m² útil, 300 m² total, 3 suítes, espaço gourmet, salas de TV, estar e jantar e 4 vagas. Ref.:470826 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Cond. Hill I e II**  
R\$ 7.000.000,00 735 m² útil, 1.515 m² total, 4 suítes, escritório, área gourmet, aquecimento central, piscina, 8 vagas. Ref.:543275 - Tel.:11 4652-5252



**Casa em Cond./Cond. Arujá V**  
R\$ 3.260.000,00 Casa em condomínio com lazer completo e segurança 24 horas. 705 m², 4 suítes e 4 vagas. Ref.:572734 - Tel.:11 4652-5252



**AGÊNCIA VALINHOS**

Avenida Dom Nery,  
174 - Centro

CASAS E APARTAMENTOS.

Conhecida como a capital do figo-roxo, também é lembrada pela grande produção de goiaba e como local de nascimento do compositor Adoniran Barbosa. A localização privilegiada – está cercada de cidades importantes – e a base produtiva fértil tornam Valinhos muito atraente para os negócios em geral. O comércio e os serviços locais estão em considerável expansão.

Para saber mais, ligue para (19) 3244-3030  
ou envie e-mail para unidade.198@leardi.com.br

**100 ANOS**



**Casa em Cond./Cond. Campo de Toscana**  
R\$ 2.500.000,00 Construção 440m², terreno 800m². 4 suítes, piscina, espaço gourmet, ar condicionado, linda vista para montanha Ref.:567272 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Querência**  
R\$ 2.500.000,00 Construção 441m², terreno 608m², piscina, ar condicionado, espaço gourmet, banheiro, rico em armários. Ref.:568136 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Village Sans Souci**  
R\$ 8.500.000,00 Construção 1.340m², terreno 5.800m², 6 suítes, piscina, ar condicionado, espaço gourmet, uma casa diferenciada Ref.:570589 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Resid. Aldeia da Mata**  
R\$ 1.295.000,00 Construção 233m², terreno 442m², 4 dormitórios, 3 suítes, ar condicionado, espaço gourmet, closet, armários. Ref.:560105 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Chácara Flora**  
R\$ 3.400.000,00 Construção 701m², terreno 1709m², 6 suítes, piscina, espaço gourmet, adega, sauna, linda vista para área verde Ref.:566832 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Village Visconde de Itamaracá**  
R\$ 3.000.000,00 Construção 550m², terreno 1.000m², 4 suítes, piscina, espaço gourmet, banheiro, aquecimento, linda vista. Ref.:551399 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Reserva do Itamaracá**  
R\$ 2.000.000,00 Construção 345m², terreno 500m², 4 suítes, ar condicionado, piscina, espaço gourmet, banheiro, linda vista. Ref.:566260 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Village Visconde de Itamaracá**  
R\$ 4.000.000,00 Construção 588m², terreno 1.825m², 4 suítes, piscina, espaço gourmet, ar condicionado, aquecimento central. Ref.:563800 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Resid. Moinho do Vento**  
R\$ 2.300.000,00 Construção 399m², terreno 1.170m², 3 suítes, piscina, ar condicionado, lago com carpas, espaço gourmet. Ref.:569140 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Resid. Madre Maria Vilac**  
R\$ 1.250.000,00 Terreno 300 m², construção 291 m², 3 suítes, piscina, ar condicionado, espaço gourmet, banheiro e linda vista. Ref.:548057 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Village Sans Souci**  
R\$ 6.500.000,00 Terreno 6.000 m², construção 800 m², 4 suítes, piscina, espaço gourmet, hidro, linda vista para montanha. Ref.:575160 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Resid. Terras do Caribe**  
R\$ 1.200.000,00 Construção 321m², terreno 450m², 3 suítes, piscina, lareira, espaço gourmet, banheiro, terraço, escritório. Ref.:414468 - Tel.:19 3244-3030

**100 ANOS**



**Casa em Cond./Cond. Florada da Mata**  
R\$ 1.450.000,00 Construção 280m², terreno 420m², 4 suítes, piscina, ar condicionado, churrasqueira, banheiro, lavabo e terraço Ref.:545530 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Campo de Toscana**  
R\$ 1.800.000,00 Construção 260m², terreno 800m², 3 suítes, ar condicionado, terraço, espaço gourmet, lavado, quintal, armários Ref.:567277 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Campo de Toscana**  
R\$ 1.690.000,00 Construção 278m², terreno 800m², 3 suítes, piscina, ar condicionado, espaço gourmet, rico em armários. Ref.:570183 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Resid. Moinho do Vento**  
R\$ 3.000.000,00 Construção 550m², terreno 1000m², 4 suítes, piscina, ar condicionado, espaço gourmet, banheiro, armários. Ref.:560454 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Querência**  
R\$ 2.200.000,00 Construção 374m², terreno 599m², 4 suítes, ar condicionado, piscina, espaço gourmet, armários, quintal. Ref.:545750 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Vila Romana**  
R\$ 1.280.000,00 Construção 382m², terreno 396m², 3 suítes, piscina, ar condicionado, espaço gourmet, banheiro, hidromassagem. Ref.:563856 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Resid. Moinho do Vento**  
R\$ 1.980.000,00 Construção 480m², terreno 1000m², 4 suítes, ar condicionado, lareira, espaço gourmet, quintal, linda vista. Ref.:530258 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Campo de Toscana**  
R\$ 2.320.000,00 Construção 472m², terreno 1021m², 5 suítes, piscina, ar condicionado, espaço gourmet, rico em armários. Ref.:509088 - Tel.:19 3244-3030



**Casa em Cond./Cond. Resid. Terras do Pauqueiro**  
R\$ 1.900.000,00 Construção 432m², terreno 700m², 4 suítes, ar condicionado, lareira, banheiro, espaço gourmet, rico em armários Ref.:563786 - Tel.:19 3244-3030

# AGÊNCIA FLORIANÓPOLIS

Rua Doutor Carlos Correa, 141  
sala 302 - Agrônômica

CASAS E APARTAMENTOS

Classificada como uma das melhores cidades do Brasil para se viver, Florianópolis está crescendo como uma segunda casa para muitos brasileiros e estrangeiros que buscam qualidade de vida.

Para saber mais, ligue para (48) 3024-4800  
ou envie e-mail para unidade.237@leardi.com.br

100 ANOS



Apartamento/Campeche

R\$ 1.750.000,00 Apartamento de alto padrão com vista para o mar. 111 m², com 2 dormitórios, 1 suíte e 2 vagas. Ref.:554720 - Tel.:48 3024-4800



Apartamento/Campeche

R\$ 834.200,00 3 dormitórios, 2 suítes e 2 vagas. Residencial projetado executado com sistema de energia solar e eólica. Ref.:528175 - Tel.:48 3024-4800



Cobertura/João Paulo

R\$ 5.900.000,00 Cobertura duplex de alto padrão, com 505 m², 5 dormitórios, 4 suítes e 6 vagas. Condomínio com amplo lazer. Ref.:535253 - Tel.:48 3024-4800



Sítio/São João do Rio Vermelho

R\$ 1.290.000,00 Casa de campo para morar e curtir a natureza. Com terreno de 21.000 m², ampla área de lazer com churrasqueira. Ref.:484620 - Tel.:48 3024-4800



Casa Térrea/Pântano do Sul

R\$ 750.000,00 Casa no Pântano do Sul, com arquitetura encantadora, cravada no morro e com vista privilegiada. Local seguro! Ref.:490505 - Tel.:48 3024-4800



Casa Térrea/Santa Mônica

R\$ 1.200.000,00 Casa com 310 m², 4 dormitórios, 2 suítes e 2 vagas. Localizado em bairro tranquilo, com infraestrutura total. Ref.:483052 - Tel.:48 3024-4800



Casa Térrea/Cacupé

R\$ 2.100.000,00 Casa em condomínio fechado, com 3 dormitórios, 1 suíte e 4 vagas. Área de lazer com quadra esportiva e trilhas Ref.:509354 - Tel.:48 3024-4800



Sobrado/Itacorubi

R\$ 1.700.000,00 Casa de 227 m², com 3 dormitórios, 2 suítes e 4 vagas. São 2 sacadas e amplo pátio com piscina. Ref.:524241 - Tel.:48 3024-4800



Terreno/Ribeirão da Ilha

R\$ 3.500.000,00 Sítio de 17 hectares com Casa de 970 m², com 5 dormitórios, 5 suítes e 5 vagas. E de frente para o mar! Ref.:508783 - Tel.:48 3024-4800

# AGÊNCIA SANTOS

Av. Presidente Wilson, 7  
Loja 1 - Boqueirão

CASAS E APARTAMENTOS

Santos tem papel fundamental na história de São Paulo e do Brasil. Pelo seu porto, entraram e saíram pessoas de todas as origens e mercadorias de todo o tipo – e ainda é assim. Principal cidade do litoral paulista, Santos alimenta as relações comerciais entre o Brasil e o mundo. É tradição e modernidade. Atrai pela natureza pródiga, que lhe alimenta o turismo, e pelas possibilidades de investimento, que lhe aumentam a riqueza.

Para saber mais, ligue para (13) 3385-8555  
ou envie e-mail para unidade.108@leardi.com.br

100 ANOS



Apartamento/Vila Rica

R\$ 1.470.000,00 Apartamento com muito requinte e bom gosto. Ótima localização com lazer e segurança. 3 suítes e 3 vagas! Ref.:507372 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Ponta da Praia

R\$ 905.000,00 Apartamento com sala para 2 ambientes, varanda, 3 dormitórios, suíte, cozinha planejada, com 2 vagas. Ref.:520493 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Gonzaga

R\$ 960.000,00 Apartamento com vista para o mar! Sala para 2 ambientes, 3 dormitórios, lavabo, cozinha planejada e 2 vagas. Ref.:550249 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Pompeia

R\$ 1.120.000,00 Apartamento em excelente localização, sala ampla, 3 dormitórios, 1 suíte e o melhor... de frente para o mar! Ref.:551123 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Boqueirão

R\$ 2.200.000,00 Cobertura Duplex, com vista privilegiada de frente para uma das praias mais bonitas da baixada. 3 dormitórios! Ref.:564609 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Gonzaga

R\$ 5.000,00 Apartamento com localização privilegiada. A uma quadra e meia da praia, cercado de comércio e shopping. Ref.:566144 - Tel.:13 3385-8555



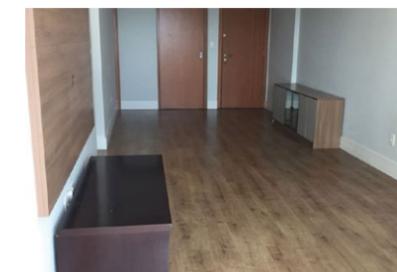
Apartamento/Gonzaga

R\$ 280.000,00 Apartamento no coração do Gonzaga. 1 suíte com armários, cozinha americana, sacada e próximo ao shopping. Ref.:572603 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Vila Rica

R\$ 1.690.000,00 Apartamento localizado no melhor bairro de Santos. 3 suítes, 3 vagas, cozinha planejada, escritório, e mais. Ref.:573488 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Aparecida

R\$ 590.000,00 Apartamento com excelente localização, com lazer especial na cobertura. 80 m², 2 dormitórios e 2 vagas. Ref.:573865 - Tel.:13 3385-8555



# ESTADOS UNIDOS, COMO COMPRAR

Com as dicas certas, adquirir uma casa ou apartamento no exterior é um sonho possível e simples. Veja como é fácil investir

Morar ou adquirir um imóvel para temporadas nos Estados Unidos é um sonho para o brasileiro. Por lá, a Flórida é um dos lugares preferidos para esse investimento. A fim de tornar esse plano mais fácil, nós da Leardi elaboramos um passo-a-passo. Veja abaixo tudo o que você deve fazer:

1 - Abrir, pessoalmente, uma conta corrente em algum banco americano. Após a escolha do imóvel, o comprador estrangeiro envia os recursos para esta conta e a transação deverá ser feita segundo as regras e a aprovação do Banco Central do Brasil. O valor é, então, transferido para a conta "escrow" (fiduciária) e advogados fazem toda a transação, inclusive a verificação jurídica do vendedor e do imóvel.

2 – Após toda a documentação de transferência ser preparada e, somente após a assinatura do vendedor, é efetuado o pagamento. 100% dos negócios imobiliários nos Estados Unidos são realizados por meio das "Title Companies" (Companhias de Títulos), formadas por advogados licenciados para atuarem no mercado imobiliário, responsáveis pela legalidade da transação.

Nenhum imposto é devido para a transferência, nem por parte dos Estados Unidos, nem pelo Brasil. Além dos bancos comerciais, com os quais cada investidor se relaciona, indica-se o apoio de uma corretora americana capacitada, que apresente uma taxa de câmbio competitiva e conte com

profissionais fluentes no idioma português. Existe uma taxa de 1,10% (IOF).

3 - Para comprar um imóvel à vista, a transação pode ser feita do Brasil mesmo, sem necessidade de visita presencial aos EUA, sem necessidade de visto e com pouca burocracia. Apesar de as compras à vista possuírem condições mais atrativas, é possível financiá-las. Para estrangeiros, está disponível, no momento, o financiamento em diversas instituições financeiras, seguindo algumas condições.

4 - Para a compra financiada uma documentação específica é exigida. Caso o comprador queira alugar o imóvel, uma imobiliária gestora cuidará do negócio. Ficará encarregada de angariar inquilinos, receber os aluguéis e fazer a manutenção do imóvel.

5 - O visto mais viável e utilizado pelos brasileiros que desejam morar nos Estados Unidos é o de investidor, conhecido como EB-5, que permite aos empresários estrangeiros – que aplicam em uma empresa desse país –, obterem seus green cards para se tornarem residentes permanentes legais. Os portadores podem viver e trabalhar em território americano com o cônjuge e filhos solteiros, menores de 21 anos.

## Tributação

Nos Estados Unidos, a tributação varia de 15% a 35% quando um imóvel é vendido. Atualmente o brasileiro não encontra mais dificuldade na aquisição de imóvel nos EUA do que no Brasil, inclusive quanto à documentação requerida.

No entanto, recomendamos buscar a orientação de especialistas para fazer o melhor planejamento e para os cuidados prévios, atitude essencial para evitar aborrecimentos posteriores, como a decisão sobre quem será o proprietário – a pessoa física ou a jurídica.

## Financiamento

Nossos corretores indicam alguns bancos na cidade escolhida para iniciar o financiamento. Pelo modelo convencional, a pessoa financia 70% do valor do imóvel em até 30 anos, com juros anuais fixos de até 5%. Para declarar o imóvel no Imposto de Renda é necessário assinalar: "custo de aquisição de valor". As taxas com impostos, escritura e documentos para comprovar se o imóvel não possui pendências custam de 2% a 2,5% do valor do imóvel.

## Traduzindo o mercado imobiliário americano

Já que comprar uma casa nos Estados Unidos é um grande passo para muitas famílias brasileiras e traz muitas dúvidas, elaboramos um minidicionário com várias palavras comuns nas divulgações dos empreendimentos. Conheça as principais:

Condo-hotel: é um empreendimento hoteleiro com unidades autônomas que possuem escritura definitiva, administradas por uma operadora hoteleira. São adquiridas por investidores que obtêm rendimentos com a locação de sua unidade. Conhecidos no Brasil como apart-hotel ou flat.

Apartments e Condos: não possuem muita diferença estrutural. Ambos têm a mesma estrutura física de grandes prédios com vários apartamentos. A grande diferença é que os "condos" podem ser comprados por um investidor (para morar, vender ou alugar) e os apartments são apenas para alugar – geralmente eles são construídos por grandes investidores com intuito de obter retorno de capital com o aluguel, e não disponibilizam as unidades para venda. Já "condo" é um termo empregado para qualquer tipo de apartamento, construído dentro de um complexo predial e que possui áreas de utilidade pública: lavanderia, piscina, academia. Essas unidades são construídas com finalidade de revenda e o comprador adquire apenas uma fração do espaço interno do prédio. A estrutura exterior pertence ao condomínio.

Townhouse: são casas geminadas de dois ou três andares. Na maioria das vezes, têm a mesma arquitetura externa e dividem paredes com outras casas. No térreo têm quintal e, muitas vezes, os andares de cima são duplex e possuem

varandas maiores. Na Flórida, estão disponíveis para todos os bolsos, desde imóveis básicos aos mais luxuosos, que variam de tamanho e valor. O proprietário é responsável por manter em ordem toda a área externa da unidade, incluindo o gramado e o telhado da casa. Já as áreas públicas (estacionamentos, calçadas e espaços recreativos de uso comum) são gerenciadas pelo condomínio ou pela associação local.

Studio: são apartamentos constituídos de living e dormitório conjugados, cozinha e banheiro. Geralmente são pequenos, com janelas grandes e pé direito alto. Conhecidos no Brasil como quitinetes.

Single Family home: são casas não-geminadas, o que proporciona mais privacidade e independência para seus moradores. O preço pode ser um pouco mais alto do que uma "townhouse".

Multi-Family home: são prédios residenciais comprados por um investidor ou grupo de investidores (sindicato) com o objetivo de alugar todos os apartamentos. Algumas propriedades consistem em até quatro unidades, outras podem possuir dezenas e até centenas.

Den: Biblioteca, escritório, que também pode ser usado como dormitório (normalmente sem janela).

Co-op: Unidades construídas em cooperativas. Não são vendidas como unidades autônomas, mas, o proprietário pode vender ações da cooperativa que são vinculadas à sua unidade.

Villa: o mesmo que townhouse, porém sem garagem coberta.

## Metragem

Outra questão que pode deixar as pessoas intrigadas é a conversão de metros quadrados para pés quadrados (square feet). O cálculo é bem simples: basta dividir a quantidade de square feet por 10,7. Desta forma, é possível obter a dimensão aproximada do imóvel em metros quadrados.

## Visto

Qualquer pessoa pode solicitar o visto de imigrante a fim de residir legalmente nos Estados Unidos, tendo ou não o intuito de procurar trabalho. O interessado deverá estar, porém, atento às leis e procedimentos e saber se ele se enquadra nos requisitos de cada tipo de visto. Existem planos de intercâmbio para acadêmicos de qualquer tipo de instituição, pública ou privada, que muitas vezes possui convênios com universidades americanas – o que possibilita essa experiência e até mesmo um estágio no país. Outra maneira de trabalhar nos Estados Unidos é ser indicado para trabalhar em uma empresa americana.

## INTERNACIONAL

## MIAMI

A experiência imobiliária internacional da Paulo Roberto Leardi vem desde 1997, sobretudo no mercado dos Estados Unidos, onde oferece várias alternativas para empreendimentos seguros e rentáveis, sejam eles para lazer, para moradia ou para investimento. São 21 anos de tradição em negócios imobiliários nos Estados Unidos.

Miami desponta como destino preferido dos brasileiros nos Estados Unidos, com sua aura descontraída e chic.

As oportunidades de bom custo-benefício são um atrativo a mais e convidam a investir.

[investirinternacional@leardi.com.br](mailto:investirinternacional@leardi.com.br)

22  
anos de atuação  
no mercado  
internacional



## AVENTURA

Ed. Parc Central West. 103m<sup>2</sup> de const, 1 dorm, 2 banheiros. Apartamento totalmente reformado, piso frio, bela vista do campo de golfe de Aventura. Ótima localização. Prédio com academia e piscina. US\$ 225,000.00



## AVENTURA

Ed. The Venture @ Aventura East. 71m<sup>2</sup> de const, 1 dorm, 1 banheiro. Totalmente reformado, unidade de esquina, bem iluminado, localizado na melhor área de Aventura, perto do supermercado, farmácia e restaurantes. Prédio com academia, cinema, 2 piscinas, aceita animais de estimação. US\$ 235,000.00



## AVENTURA

Ed. Turnberry Village South. 123m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros. Apartamento em área privilegiada de Aventura, maravilhosa vista para água/marina em condomínio luxuoso. Lindo piso de madeira escura, cozinha moderna, pronta para morar. US\$349,000.00



## AVENTURA

Ed. Terraces North Turnberry. 140m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros. Apartamento amplo, banheiros em mármore, acabamento detalhado e maravilhosa vista do canal e mar. Edifício com serviços de manobrista, quadra de tênis, piscina e ginásio. US\$ 360,000.00



## AVENTURA

Ed. The Point at North Tower. 140m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros. Apartamento com linda vista da marina, banheiros renovados, piso em tom neutro. Prédio de luxo com spa, restaurante, piscina com serviço completo, churrasqueira, academia, segurança e valet. US\$ 475,000.00



## AVENTURA

Ed. The Point at South Tower. 135m<sup>2</sup> de const, 3 dorms, 2 banheiros e lavabo. Espaço apto, com linda vista para marina, piso de mármore bege em todo o apartamento. Prédio de luxo com spa, restaurante, piscina com serviço completo, churrasqueira, academia, segurança e valet. US\$ 499,000.00



## AVENTURA

Ed. Aventura Marina. 172m<sup>2</sup> de const, 3 dorms, 3 banheiros. Ampla unidade com foyer e elevador privativo. Piso de mármore em tom neutro, vista direta da baía Biscayne. Edifício com serviço de manobrista, portaria, 2 piscinas e ginásio. US\$ 539,000.00



## AVENTURA

Ed. Hidden Bay. 174m<sup>2</sup> de const, 3 dorms, 2 banheiros + lavabo. Lindo apartamento com vista espetacular da baía Biscayne, piso de mármore na área social e piso de madeira nos dormitórios. Edifício tem marina, 2 piscinas, churrasqueiras, salão de festas e ginásio. US\$ 649,000.00



**AVENTURA**

Ed. Peninsula I. 305m<sup>2</sup> de const, 3 dorms + reversível, 3 banheiros e lavanderia. Lindo e amplo apartamento com vista direta da baía, piso de mármore em todos os cômodos, varanda espaçosa, elevador e foyer privativo. Serviço de manobrista, ginásio, quadras de tênis e piscina. US\$ 899,00.00



**BAL HARBOR**

Ed. St Regis North. 178m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros. Lindo apartamento no elegante edifício St Regis. Ampla varanda, piso de mármore Calcutá, lareira na sala, iluminação em LED, cortinas elétricas, em uma das melhores localizações de Miami, em frente ao shopping Bal Harbour. US\$ 2,500,000.00



**BAL HARBOR**

Ed. Oceana. 166m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros + lavabo. O mais novo edifício frente ao mar em Bal Harbour. Piso de mármore em todo o apartamento, elevador e foyer privativo, fino acabamento e eletrodomésticos de última geração, pronto para morar. Linda vista da baía e Collins. Restaurante, serviço de praia, manobrista, 2 piscinas, ginásio de última geração, quadra de tênis. US\$ 1,990,000.00



**BRICKELL**

Ed. Wind by Neo. 100m<sup>2</sup> de const, 2 dorm, 2 banheiros. Excelente localização na Brickell. Unidade com piso em porcelanato, closets, cozinha gourmet. Serviços de manobrista, sauna, ginásio, salão de jogos, biblioteca. US\$ 333,000.00



**BRICKELL**

Ed. Bristol Tower. 159m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros. Um dos melhores edifícios na Brickell. Amplo terraço (65 m<sup>2</sup>), piso de mármore e madeira, cozinha estilo europeu com eletrodomésticos em aço, pronto para morar. Serviço de manobrista e portaria, piscina, academia, quadra de tênis, churrasqueira, salão de festas e jogos. US\$ 769,000.00



**GOLDEN BEACH**

CASA - 397m<sup>2</sup> de const, 4 dorms, 4 banheiros. Linda casa de 2 andares no canal com marina, doca de 80 ft, piscina remodelada. Casa com 2 suítes master com varanda privativa. Pisos de mármore e madeira. US\$ 4,750,000.00



**HOLLYWOOD**

Ed. Residences. 127m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros. Linda vista do mar, edifício de frente ao mar, piso laminado, ótima cozinha, closets muito espaçosos. Piscina com cabanas, ginásio, portaria, serviço de manobrista. US\$ 339,000.00



**HOLLYWOOD**

Ed. Ocean Palms. 161m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros + lavabo. Edifício frente ao mar e unidade com lindas vistas do oceano, ótima planta com muito espaço, piso de cerâmica, reformado. Varanda super ampla. O edifício tem serviço de praia, manobrista, ginásio super equipado, piscina. US\$ 825,000.00



**MIAMI BEACH**

Ed. L'Excellence. 127m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros. Ótima localização, edifício frente ao mar, unidade com varanda espaçosa. Piso de cerâmica. Condomínio com total infraestrutura, serviço de manobrista, portaria, serviço de praia, piscina e ginásio. US\$ 499,000.00



**MIAMI BEACH**

Ed. Carillon Miami Beach. 120m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros. Unidade de esquina, linda vista direta para o mar, completamente mobiliado, e com luxuosa estrutura de "resort" com 4 piscinas, spa, academia, bar e restaurante. US\$ 1,395,000.00



**NORTH MIAMI BEACH**

Ed. Marina Palms. 178m<sup>2</sup>, 3 dorms, 3 banheiros. Edifício novo com marina, unidade com acabamentos de primeira, vista parcial da baía. Serviço de manobrista, portaria, piscina, ginásio. US\$ 829,000.00



**SUNNY ISLES BEACH**

Ed. Arlen House. 126m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros. Ótima localização, a passos da praia com vista para o canal, e boa infraestrutura: piscina com Jacuzzi, academia, restaurante no local, bar, business center, e serviço de manobrista. US\$ 299,000.00

INTERNACIONAL

ORLANDO

Condomínios de casas perto da Disney são o novo alvo de investidores.

Variedade de produtos e preços convidativos atraem público do mundo inteiro.

Localizados em lugares privilegiados, bem perto da terra do Mickey, em Orlando, os elegantes condomínios de casas oferecem estilo resort, serviços de concierge com atendimento em português, inglês e espanhol, spas, academia, estação de café, bar, lounge. Enfim, são verdadeiros oásis, dentro na movimentada cidade da Flórida, considerada um dos melhores lugares para se investir. Os preços acessíveis e a enorme presença de visitantes tornam a região um local atraente para investidores. O fato de poder alugar por semana ou até mesmo por dia permite ao cliente ter o tão desejado uso misto do imóvel: lazer e investimento.

O gerenciamento é feito por empresas profissionais do ramo, possibilitando a manutenção constante do imóvel, mesmo à distância.



THE GROVE RESORT & WATER PARK

The Grove Resort & Water Park, a mais nova comunidade de casas de férias de luxo de Orlando, oferece aos proprietários um conjunto completo de serviços, incluindo vários bares e restaurantes, serviço completo de spa, parque aquático, deslumbrante lago para atividades, com 20 acres, e muito mais. Localizado a apenas 5 minutos do Walt Disney World, ter um dos nossos amplos apartamentos de 2 e 3 quartos oferece um ambiente familiar agradável para férias e relaxamento. Quando você não estiver usando o seu condomínio, coloque-o no programa de aluguel imediato, como se fosse um hotel, profissionalmente administrado, para ajudar a compensar os custos. Valores a partir de US \$ 340.000, incluindo o pacote de mobília, eletrodomésticos e materiais de cama, mesa e banho. Entre as comodidades da área de lazer que o projeto oferece estão: parque aquático, três piscinas com cabanas privadas e área de recreação infantil, restaurante de serviço completo "Valencia", spa e academia, salão de jogos, lobby luxuoso com serviços 24/7, dois bares "Element" e "Zest", sala de conferências, gazebo do lago para caiaques, paddleboards entre muitas outras amenidades únicas e bonitas.



CONDOMINIO STOREY LAKE

306 m<sup>2</sup> de área interna (terreno 242 m<sup>2</sup>), 6 dorms, 5 banheiros Casa mobiliada e decorada com piscina e jacuzzi. Clubhouse com parque de água, bares e restaurantes. US\$499,000.00



CONDOMINIO STOREY LAKE

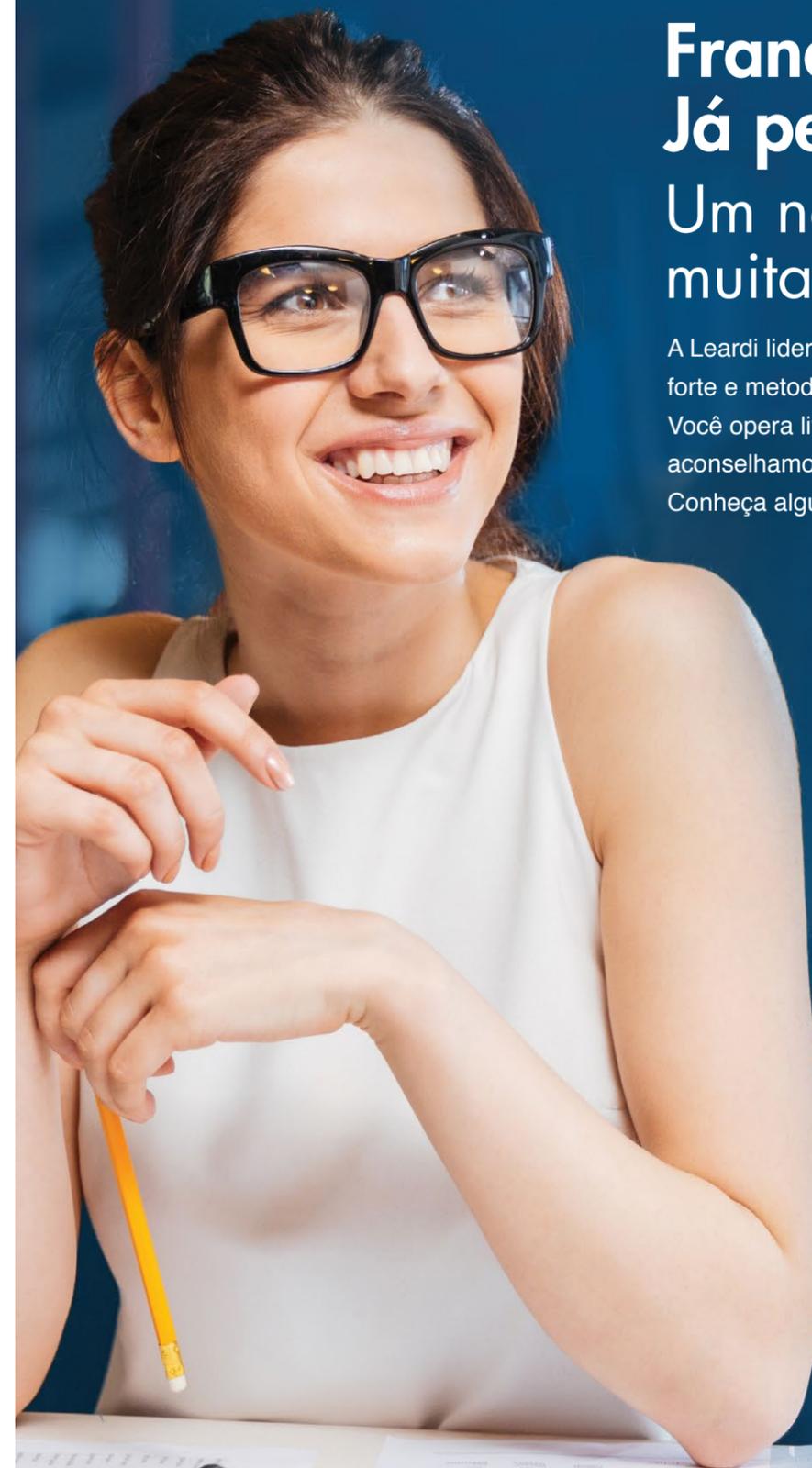
178 m<sup>2</sup> de área interna (terreno 202 m<sup>2</sup>), 4 dorms, 3 banheiros. Townhouse com piscina privativa, totalmente decorada e pronta para ser alugada por temporada. US\$ 365,000.00



CONDOMINIO CHAMPIONSGATE

264 m<sup>2</sup> de área interna (terreno 567 m<sup>2</sup>), 5 dorms, 4.5 banheiros. Townhouse única com 2 andares, piscina e jacuzzi em condomínio fechado. Segurança 24h, clubhouse, quadras esportivas, etc. US\$ 427,000.00

As informações são de responsabilidade dos proprietários dos imóveis e poderão ser alteradas a qualquer momento. Creci 13.057



Franquia imobiliária. Já pensou nisso?

Um negócio com muitas possibilidades.

A Leardi lidera o mercado imobiliário com uma marca forte e metodologia de trabalho consolidada. Você opera livremente o negócio. Nós treinamos, aconselhamos e apoiamos você e sua equipe. Conheça algumas de nossas ferramentas de sucesso:

- Tradição **100 ANOS** de mercado
- Metodologia imobiliária
- Sistema próprio de gestão
- Marketing especializado
- UNIVERSIDADE PAULO ROBERTO LEARDI Treinamento corporativo
- Ganho ilimitado

Saiba mais: 11 3284.7000  
franquias@leardi.com.br  
www.leardi.com.br



PAULO ROBERTO LEARDI 100 ANOS  
Tradição imobiliária desde 1918

Conecte-se com a gente: @paulorobertoardi  
Cada agência é jurídica e financeiramente independente.

# Grifith

